

# VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ PRACÍ

(objednatele)

**Obchodní společnosti**

**JB Stavební, s.r.o.**  
**(dále jen JB Stavební)**

**Platné ode dne 1. 1. 2014 do 13.7.2023**

## Obsah

### Díl I.

1.	Obecná ustanovení.....	3
2.	Předmět díla .....	4
3.	Prováděcí podklady .....	5
4.	Kvalita díla .....	5
5.	Termín plnění díla .....	6
6.	Cena díla .....	8
7.	Platební podmínky .....	9
8.	Stavební deník .....	11
9.	Předání a převzetí díla .....	11
10.	Odpovědnost za vady a záruka za jakost .....	12
11.	Zmocněný zástupce zhotovitele .....	13
12.	Přístroje, materiály a provozní prostředky .....	13
13.	Pracovní síly .....	14
14.	Pořádek a škody .....	15
15.	Smluvní pokuty .....	15
16.	Odstoupení od smlouvy .....	16
17.	Zákaz postoupení prací třetím subjektům .....	17
18.	Pojištění .....	18
19.	Vyšší moc .....	18
20.	Vlastnictví díla, nebezpečí škody na díle .....	18
21.	Ochrana autorských práv .....	18
22.	Zákaz postoupení nebo zastavení pohledávek .....	18
23.	Doručování, korespondence a povinnost mlčenlivosti .....	19
24.	Závěrečná ustanovení .....	19

### Díl II.

1.	Obecné povinnosti zhotovitele.....	21
2.	Plán organizace prací a harmonogramy .....	28
3.	Plán kontroly a řízení jakosti .....	29
4.	Dokumentace zhotovitele .....	30
5.	Zprávy a záznamy zhotovitele.....	32
6.	Bezpečnost a ochrana zdraví, ochrana životního prostředí a požární ochrana ...	33

## Díl I.

Tyto Všeobecné smluvní podmínky (obchodní podmínky ve smyslu ustanovení § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, dále též OZ) upravují částí obsahu jednotlivých smluv o dílo (nebo smluv s obdobným obsahem plnění, případně kupních smluv, kde JB Stavební je kupujícím) mezi JB Stavební, jako objednatelem a zhotoviteli. Odkazem na všeobecné smluvní podmínky (dále též VSP) si smluvní strany sjednávají platnost a závaznost těchto VSP s tím, že potvrzují skutečnost, že se s jejich obsahem plně seznámily.

VSP platí při uzavření jednotlivých smluv ve znění, v jakém byly k tomuto dni zveřejněny na internetových stránkách JB Stavební.

Tyto VSP lze měnit jednostranně v souladu s ustanovením § 1752 OZ, přičemž změnu VSP je povinna JB Stavební zveřejnit na svých internetových stránkách s výslovným upozorněním, od kterého dne je účinná (není-li tato skutečnost stanovena, je změna účinná zveřejněním nových VSP). V případě již uzavřených smluv je JB Stavební povinnou změnu VSP zhotovitelům (prodávajícím) oznámit elektronicky a zhotovitel (prodávající) je oprávněn v lhůtě 5-ti dní od doručení oznámení takové změny odmítnout. V takovém případě pro daný závazkový vztah platí původní ujednání VSP.

Názvy jednotlivých článků těchto VSP jsou určeny pouze pro orientaci v textu a neslouží k interpretaci či výkladu těchto smluvních podmínek a návazných smluvních dokumentů, které budou vykládány podle jejich obsahu.

### 1. Obecná ustanovení

#### 1.1. Úvodní ustanovení

- 1.1.1. Tyto VSP (dále tak jen „VSP“) jsou nedílnou součástí smlouvy uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 1.1.2. Tyto VSP mohou být také součástí smlouvy kupní uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem. V takovém případě se použijí ustanovení těchto VSP přiměřeně.
- 1.1.3. Tyto VSP jsou ke stažení na internetových stránkách [www.jbstavebni.cz](http://www.jbstavebni.cz)

#### 1.2. Nedílné součásti smlouvy

Součástí Smlouvy (dále také jen „smlouva“) jsou také následující dokumenty:

- VSP včetně příloh
- Nabídka zhotovitele přijatá objednatelem.  
Výše uvedené nedílné součásti smluvních dokumentů se navzájem doplňují, v případě rozporu však platí v uvedeném pořadí:  
1. Smlouva, 2. VSP včetně příloh, 3. nabídka zhotovitele přijatá objednatelem
- Kopie pojistné smlouvy podle bodu 18.1 VSP

#### 1.3. Definice pojmů

##### 1.3.1 Objednatel

- obchodní společnost JB Stavební, s.r.o. uzavírající smlouvou na zhotovení díla (dále jen JB Stavební).

##### 1.3.2 Osoba oprávněná jednat za objednatele

- Smlouva stanoví, kdo je osobou oprávněnou (příp. zmocněným zástupcem) jednat za objednatele. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, je osobou oprávněnou jednat za objednatele ve všech záležitostech (tj. např. také při sjednání víceprací, podpis předávacího protokolu, apod.) toliko osoba uvedená v obchodním rejstříku jako statutárního zástupce objednatele.

##### 1.3.3 Zhotovitel

- podnikatelský subjekt, který provede pro objednatele za úplatu výkony a dodávky

##### 1.3.4 Subzhotovitel (zhotovitel zhotovitele)

- třetí osoba, kterou pověřil zhotovitel provedením části díla/dodávky se schválením objednatele

##### 1.3.5 Investor

- zadavatel zakázky objednateli

#### 1.4. Rozhodné právo

- 1.4.1 Pokud smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 1.4.2 Smlouva a zejména tyto VSP se mohou lišit od úpravy obsažené v Občanském zákoníku. V rozsahu maximálně přípustném podle platných právních předpisů mají ustanovení smlouvy a těchto VSP přednost před ustanoveními platných právních předpisů

#### 2. Předmět díla

- 2.1. Předmět díla je popsán ve smlouvě a v podkladech, ze kterých smlouva vychází.
- 2.2. Přesný rozsah dodávek a výkonů vyplývá z konečných a schválených projektů a pravomocného stavebního povolení.
- 2.3. Součástí plnění zhotovitele je, je-li to pro provádění díla potřebné, i úhrada místních poplatků za zábory a za zvláštní užívání komunikací a chodníků.
- 2.4. Množství dodávek uvedených v podkladech, ze kterých vychází smlouva, jsou vypočteny přibližně a mohou se v průběhu provádění prací změnit. Změna množství neopravňuje ke změně jednotkových cen nebo jiných smluvních podkladů, ani ke změně rozsahu paušálních nebo režijních položek.
- 2.4. Vícepráce, které nebyly objednatelem předem písemně odsouhlaseny včetně jejich položkového rozpočtu, nebudou uhrazeny a považují se za součást díla..
- 2.5. Objednatel je oprávněn kdykoliv změnit sjednaný rozsah díla. Pokud objednatel sníží sjednaný rozsah díla, je zhotovitel povinen učinit odpočty ze smluvní ceny, odpovídající sníženému rozsahu díla.
- 2.6. Je-li cena ujednána pevnou částkou, nebo odkazem na rozpočet, který je součástí smlouvy nebo byl objednateli sdělen zhotovitelem do uzavření smlouvy, nemůže zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
- Není-li ujednáno jinak, má se za to, že:
- dílo bylo zadáno podle rozpočtu. Vzhledem k tomu nemůže zhotovitel požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu.
  - ze strany zhotovitele byla zaručena úplnost rozpočtu. Vzhledem k tomu nemůže zhotovitel díla požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
- Nastane-li v průběhu provádění prací nutnost provedení dodávek a výkonů, které prokazatelně nejsou zahrnuty v zakázce a objednatel má o ně zájem, musí zhotovitel včas předložit dodatečnou nabídku na cenovém základě předmětné smlouvy. Před zahájením těchto prací si musí zhotovitel, je-li to třeba, vyžádat na tyto výkony nebo dodávky objednávku nebo dodatek ke smlouvě. Opomine-li zhotovitel předložení dodatečné nabídky a provede dodávky a výkony bez objednání, může objednatel odmítnout dodatečné nároky, popř. může stanovit vyšší odměny za takovéto dodávky a výkony na základě vlastní kalkulace.
- 2.7. Zhotovitel či jeho subzhotovitel je povinen na základě objednávky objednatele provést vícepráce, které jsou nezbytné ke splnění požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení. Práce budou oceněny jednotkovými cenami platnými podle uzavřené smlouvy a provedeny v termínu, který k úspěšnému ukončení kolaudačního řízení stanoví kolaudační komise.
- 2.8. Objednatel má právo objednat a zhotovitel má povinnost provést dodávky a výkony nad rozsah uzavřené smlouvy. Ve finančním objemu do 15 % sjednaného rozsahu díla je povinen je provést v termínu odpovídajícím tempu prováděného díla, pokud není dohodnuto jinak.
- 2.9. Víceprací se pro účely Smlouvy rozumí taková práce, činnost či úkon zhotovitele, jež je nad rámec rozsahu díla vymezeného smlouvou, a potřeba jeho provedení nebyla a ani nemohla být zhotoviteli zřejmá ani při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením smlouvy a objednatel takové práce požaduje. Pro odstranění pochybností se stanovuje, že víceprací není zvýšení předpokládané výměry či rozsahu prací oproti zhotovitelem předpokládanému rozsahu, nejedná-li se o změnu rozsahu projektové dokumentace.

### **3. Prováděcí podklady**

- 3.1. Zhotovitel je povinen si od objednatele včas písemně vyžádat prováděcí podklady nutné k provedení a projektování díla. Zhotovitel obdrží od objednatele od všech prováděcích podkladů potřebných pro jeho práci bezplatně 1 exemplář, případné další exempláře za úhradu nákladů.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že ověřil řádně a s odbornou péčí jednotlivě a ve vzájemné souvislosti všechny jemu prokazatelně předané smluvní podklady a nemá o nich žádné pochybnosti a dále prohlašuje, že přezkoušel technickou správnost plánů, nákresů, výpočtů a dalších podkladů uvedených jako součást smlouvy a na těchto neshledal žádné nesrovnalosti, jež by mohl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit. Zhotovitel tyto dokumenty, jako věcně správné a dostatečné, akceptuje a za jejich proveditelnost přebírá plnou odpovědnost.
- 3.3. Zhotovitel je povinen vypracovat podrobnou prováděcí dokumentaci a dokumentaci skutečného provedení díla v českém jazyce. Zhotovitel vypracuje a předá objednateli 6 paré výkresů skutečného provedení díla a 2x v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu dwg, v českém jazyce.
- 3.4. Zhotovitel je povinen stanovit plán školení a provést zaškolení personálu objednatele a následného provozovatele, včetně zpracování písemných podkladů pro zaškolení obsluhy zařízení a předat seznam náhradních dílů.
- 3.5. Zhotovitel je povinen předat soubor certifikátů, záručních listů, revizních zpráv, kompletní a úplnou dokumentaci o všech dodaných materiálech, vše v souladu se skutečným provedením díla minimálně ve třech vyhotoveních. Návrh a schéma řazení dokumentace skutečného provedení a uspořádání dokladů prokazující kvalitu celého díla zhotovitel navrhne a následně předá po schválení objednateli.

### **4. Kvalita díla**

- 4.1. Zhotovitel je povinen dodržet požadavky objednatele tak, aby dílo zhotovitele odpovídalo technickým i jiným požadavkům objednatele i tehdy, jsou-li přísnější, než stanovuje ČSN.
- 4.2. Vyžádá-li si objednatel mimořádné přezkoumání kvality díla, jdou s tím spojené náklady k tíži objednatele pouze tehdy, nebudou-li při přezkoumání zjištěny závady díla.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dodat pouze takové materiály, které jsou vysoce kvalitní a na trhu běžně dostupné (také z pohledu obstarání náhradních dílů) a jejichž používání je spojeno s co možná nejmenšími náklady na provoz a údržbu.
- 4.4. Zhotovitel je povinen pro zhotovení díla používat vyzkoušené, nepoužité, bezvadné, zákonům a technickým normám odpovídající, případně objednatelem schválené materiály, které jsou ekologicky nezávadné a zdraví neškodné.
- 4.5. Zhotovitel je povinen předložit bez nároku na úhradu kvalifikované potvrzení (např. odborné a znalecké posudky, prohlášení o shodě atd.) v rámci vlastní odpovědnosti. Objednatel si vyhrazuje právo, v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla, nechat zpracovat znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek prokáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele. V případě, že již dříve objednatelem uznané výkony, co do množství a kvality, budou podle znaleckého posudku vypracovaného podle tohoto ustanovení shledány nikoli řádně provedenými, nebudou považovány již dříve objednatelem uznané výkony zhotovitele za řádně provedené a zhotovitel není zproštěn povinnosti k jejich řádnému provedení a nemá právo na úhradu těchto výkonů, naopak je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu.
- 4.6. Objednatel požaduje a zhotovitel zajistí příslušné doklady ke všem pracím, které se týkají požární ochrany, bezpečnosti budovy a jejich uživatelů, ochrany proti hluku atd.
- 4.7. Zhotovitel bez písemného souhlasu objednatele nesmí použít jiné materiály a technologie, než které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a v ostatních požadavcích objednatele.
- 4.8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli vzorky koncových prvků, zařizovacích předmětů a jejich rozhodující technické údaje nejpozději 6 týdnů před jejich zabudováním na stavbě – pokud objednatel či investor nestanoví termín jiný. Výroba, dodání a odstranění vzorků jdou k tíži zhotovitele.

- 4.9. Zhotovitel je povinen zpracovat technologický postup provádění prací, jehož součástí je registr bezpečnostních rizik, včetně opatření na jejich eliminaci. Zhotovitel je také povinen prokazatelně upozornit na rizika vyplývající z jeho činnosti na stavbě – pracovišti. Musí být uveden způsob a program zajištění bezpečnosti práce, použití osobních ochranných pomůcek i další opatření směřující k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- 4.10. Zhotovitel je povinen včas vyžadovat bezprostřední přípravné výkony prováděné objednatelem nebo třetími osobami popř. prověřit jejich kvalitativní způsobilost. Pochybnosti ohledně včasného provádění popř. kvality přípravných výkonů musí zhotovitel nahlásit objednateli včas, tak aby mohlo dojít k odstranění případných závad, zabránění prodlevám a ostatním chybějícím přípravným výkonům ještě před zahájením práce zhotovitele. Tato povinnost upozornění platí také pro prováděcí podklady poskytované objednatelem.
- 4.11. V případě, že dojde k neshodě při provádění prací, je zhotovitel povinen navrhnout způsob a technologii opravy, doložit certifikáty kvality provedení, odsouhlasit s objednatelem způsob a technologii opravy ještě před provedením.
- 4.12. Je právem objednatele technologický postup zkontrolovat, posoudit a případně požadovat na náklady zhotovitele jeho doplnění nebo posouzení odborným znalcem. Správnost technologického postupu musí být vždy prokázána před zahájením prací. Za správnost navrženého technologického postupu a jeho dodržování zodpovídá zhotovitel.
- 4.13. Vedení projektu zhotovitele je podřízeno vedení projektu objednatele. Dozor objednatele v žádném případě a žádným způsobem neomezuje celkovou odpovědnost zhotovitele za věcně a odborně správné provádění jeho výkonů.
- 4.14. Zhotovitel je povinen provést všechny zkoušky, zajistit zkušební provoz podle příslušných norem, dodat certifikáty, revizní zprávy, jimiž prokáže, že dílo dosahuje projektovaných parametrů nebo parametrů lepších. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele předat doklady o uplatnění systému jakosti, doklady o mezioperačních kontrolách a dalších provedených kontrolách směřujících k dosažení kvality díla nebo výrobku.
- 4.15. Pro nabídku a její vyhotovení platí současný stav právní úpravy občanského a stavebního práva, dále všechny příslušné odborné a smluvní předpisy a normy, dále veškeré úřední a zákonné předpisy a nařízení v posledním platném znění, vždy v době uzavření smlouvy, není-li v seznamu dodávek a výkonů uvedeno jinak, a podmínky specifikované v popř. části smlouvy.
- 4.16. Předpisy týkající se ochrany proti hluku, ochrany životního prostředí, ochrany zdraví, protipožární ochrany popř. nařízení požární ochrany platná pro dodávky a výkony, jakož i platné bezpečnostní předpisy a předpisy týkající se povolených materiálů (bezpečnostní certifikáty, prohlášení o shodě atd.) je zhotovitel povinen dodržovat a jejich dodržení prokázat.

## 5. Termín plnění díla

- 5.1. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, má se za to, že objednatel nemá zájem na splnění závazku po době stanovené pro plnění (tj. má zájem toliko na včasném provádění dodávek a výkonů dle harmonogramu prací).
- 5.2. Provádění dodávek a výkonů se uskutečňuje dle harmonogramu prací.
- 5.3. Harmonogram prací je součástí smlouvy, popř. je upřesněn ve smlouvě. Objednatelem písemně stanovené nebo schválené dílčí termíny realizace díla zápisem ve stavebním deníku na kontrolních dnech jsou považovány za termíny smluvní a plně se na ně vztahují všechny body tohoto článku.
- 5.4. Případné nutné změny postupu prací na díle ze strany zhotovitele jsou možné pouze po včasném písemném oznámení objednateli. Realizovány mohou být toliko po dohodě a s předchozím písemným souhlasem objednatele a neopravňují zhotovitele ke změně jednotkových cen a ani jiných smluvních ujednání.
- 5.5. Rozpis prací: Zhotovitel vypracuje pro objednatele, vždy dle potřeby, jako doplnění k harmonogramu prací, podrobné rozpisy prací (např. týdenní), které musejí být objednatelem písemně schváleny. Případné odchylky od těchto rozpisů musejí být písemně schváleny objednatelem.
- 5.6. V případě nedodržení výše dohodnutých termínů ze strany objednatele stanoví objednatel nový termín zahájení prací. Zhotovitel je povinen provádět přípravné práce podle původně

- dohodnutého harmonogramu realizace díla. Termín dokončení díla včetně dílčích termínů se může posunout maximálně o posun proti původnímu harmonogramu objednatele, není-li dohodnuto jinak. Tento posun termínů nebude považován za zpoždění plnění zhotovitele. Za takto posunutý termín nevzniká zhotoviteli jakýkoliv nárok na finanční úhradu.
- 5.7. Zhotovitel odpovídá za dodržení dohodnutých dílčích termínů a termínu dokončení díla. Pokud se zhotovitel dostane s pracemi do prodlení a z důvodu na straně zhotovitele nedodrží stanovené termíny, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % celkové smluvní ceny díla za každý kalendářní den prodlení. Objednatel má právo částku odpovídající smluvní pokutě odečíst od dílčích faktur nebo od konečné faktury, příp. ze zádržného. Nebude-li tímto postupem nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty zcela uspokojen, je zhotovitel povinen nárok objednatele na doplatek zbývajících částky smluvní pokuty uhradit na první výzvu do 14 dnů od doručení výzvy k úhradě, jinak se platební ochota nebo platební schopnost zhotovitele nepovažují za splněné a pro soudní uplatňování nároků již není nutná další upomínka. Zaplacení této smluvní pokuty nezprošťuje zhotovitele jeho povinnosti dokončit smluvně dohodnutý výkon a nezbavuje ho povinnosti uhradit případné škody, ušlý zisk a náklady spojené s vícepracemi objednatele, jakož i smluvní pokutu, kterou bude v důsledku jeho prodlení muset objednatel uhradit investorovi. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Jiné následky porušení povinností zhotovitele a z toho plynoucí práva objednatele (např. odstoupení od smlouvy, provedení náhrady atd.) nejsou dotčeny zaplacením smluvní pokuty.
- 5.8. Zhotovitel musí zajistit, aby byla dokončena stavba tak, jak odpovídá účelu smlouvy a požadavkům objednatele. Smluvní strany dohodnou v harmonogramu prací závazné dílčí termíny. Jejich nedodržení je prodlením a zhotoviteli vzniká povinnost zaplatit smluvní pokutu dle odst. 5.7 těchto VSP, shodnou se smluvní pokutou za nedodržení termínu dokončení. Objednatel může od smluvní pokuty při konečném vyúčtování ustoupit, ačkoli zhotovitel nesplnil dílčí termín (termíny), pokud dílo jako celek dokončí kvalitně a v termínu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním původně dohodnutého termínu, i když mezi stranami byly dohodnuty termíny náhradní.
- 5.9. Zhotovitel prohlašuje, že plně porozuměl míře odpovědnosti vůči objednateli, kterou uzavřením smlouvy přebírá a bere dále na vědomí, že je povinen objednateli uhradit případné škody, ušlý zisk a náklady spojené s vícepracemi objednatele (vzniklé v důsledku porušení smluvních povinností).
- 5.10. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušit provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
- 5.11. Během přerušit díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
- 5.12. Zhotovitel je povinen a zavazuje se bezodkladně (tj. do tří dnů od vzniku dané skutečnosti) informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla a to doporučeným dopisem na korespondenční adresu objednatele. Jakákoli jiná forma oznámení je stranami považována za nesplnění této povinnosti zhotovitele a zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu provádění díla ani na jakoukoli jeho změnu, nedohodnou-li se oprávnění zástupci stran jinak.
- 5.13. Objednatel je oprávněn upravovat termíny realizace díla dle požadavků investora stavby a zhotovitel je povinen na tyto změny termínů přistoupit. Tyto změny nemají vliv na výši sjednané ceny. Rizika s tím spojená jsou zahrnuta ve sjednané ceně.
- 5.14. V případě, že zhotovitel může důvodně předpokládat, že se dostane do prodlení nebo nesplní jinak řádně své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, je povinen neprodleně o tom informovat objednatele. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli plnění vyplývající ze Smlouvy nejrychlejší možnou cestou, a to i přesto, že způsob plnění byl původně Smlouvou dohodnut jinak, přičemž náklady spojené s plněním nejrychlejší cestou se zavazuje uhradit zhotovitel. V případě porušení takové povinnosti zhotovitelem vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu

ve výši veškerých zadržovaných pozastávek v souladu se Smlouvou. Smluvní strany sjednaly, že okamžikem vzniku nároku objednatele na smluvní pokutu se tato započítává, aniž by toto vyžadovalo další projev vůle některé ze smluvních stran, proti pohledávce zhotovitele ve výši veškerých zadržovaných pozastávek dle Smlouvy. S tímto způsobem započtení vyslovují obě smluvní strany souhlas.

## 6. Cena díla

- 6.1. Cena díla uvedená ve smlouvě je stanovena dohodou stran jako cena nejvýše přípustná, konečná a překročitelná pouze na základě dohody smluvních stran.
- 6.2. Cena díla, je cenou za kompletní, věcně a odborně správné provedení dodávek a výkonů bez závad při dodržení výše uvedených ustanovení v rámci platných technických pravidel a norem a platného stavu technických požadavků. Zvýšení cen vstupních materiálů či komponentů použitých k provádění díla v době realizace díla nemá vliv na sjednanou cenu díla.
- 6.3. V cenách nabídky jsou také obsaženy dodávky a výkony a vedlejší nebo pomocné výkony, které nejsou v seznamu výkonů blíže popsány, avšak jsou potřebné pro řádné provedení prací, bez ohledu na to, zda byly obsaženy ve výkresové či textové části, nebo ve výkazu výměr dané projektové dokumentace, nebo zda je měl zhotovitel na základě své odbornosti předpokládat.
- 6.4. Dále jsou do cen zahrnuty veškeré obecné náklady (zařízení staveniště a ostatní časově vázané náklady, jako náklady strojů, náklady personálu, vedení zakázky a dozoru atd.) potřebné pro provedení díla.
- 6.5. Všechny ceny jsou kalkulovány se zohledněním případného nasazení zahraničních pracovních sil.
- 6.6. Veškeré výdaje spojené s dodržáním dohodnutých termínů, lhůt (prováděcích termínů, lhůt) jdou k tíži zhotovitele.
- 6.7. Součástí ceny nejsou práce a dodávky (vícepráce), kterými se oproti zhotovitelem přijaté projektové dokumentaci rozšíří rozsah díla nebo změní druh či jeho provedení na cenově vyšší standard vlivem dodatečných požadavků objednatele či odchýlného technického řešení od realizační dokumentace na základě nových poznatků.
- 6.8. Ceny a slevy dohodnuté v základní smlouvě platí i pro dodatečné nebo neuskutečněné výkony a hodinové sazby. Pro ocenění víceprací je zhotovitel povinen použít ty ceny, které byly použity v nabídkovém položkovém rozpočtu.
- 6.9. Celková cena díla zahrnuje náklady zhotovitele na styk s úřady, odvody, daně a veškeré poplatky atd.
- 6.10. Jednotkové ceny platí jako pevné ceny až do úplného dokončení všech dodávek a výkonů včetně všech daní, odvodů a ostatních poplatků, ale bez daně z přidané hodnoty. Celní odvody a poplatky jsou v jednotkových cenách obsaženy a na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen jejich úhradu průkazně doložit.
- 6.11. V ceně nabídky jsou již obsaženy náklady na vypracování podrobné prováděcí dokumentace a dále náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení díla.
- 6.12. Pokud se při realizaci vyskytnou práce a dodávky (dále méněpráce či odpočty), kterými se oproti nabídce zhotovitele schválené objednatelem zmenší rozsah díla o práce a dodávky, které se ukázaly jako zbytečné, nebo se na základě požadavku objednatele či objednatelem odsouhlaseného návrhu zhotovitele změní jejich druh či standard, je zhotovitel povinen učinit odpočty ze smluvní ceny. Cena díla bude dále snížena o práce, které oproti projektu nebudou investorem vyžadovány a tedy provedeny.
- 6.13. Zhotovitel se seznámil před uzavřením Smlouvy s předanou platnou projektovou dokumentací a provedl její kontrolu a prohlašuje, že v předané projektové dokumentaci neshledal žádné okolnosti, které by měly vliv na cenu díla sjednanou ve Smlouvě. Dále se seznámil s objemem, rozsahem prací, poměry na staveništi i místními poměry a prohlašuje, že je schopen dílo za dohodnutou pevnou cenu uvedenou ve Smlouvě, v dohodnuté kvalitě a požadovaných termínech realizovat. Cena ve smlouvě zahrnuje veškeré náklady nezbytné k zajištění předmětu plnění smlouvy, a to zejména náklady potřebné na realizaci, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem.
- 6.14. Pro případ, že schopnost zhotovitele nést odpovědnost za vady a plnit závazky z tohoto plynoucí bude kdykoliv po dobu záruční doby podstatným způsobem omezena, poskytuje zhotovitel



objednateli slevu ze sjednané ceny za dílo ve výši 5% z celkové ceny. Za takové podstatné omezení se považuje zejména:

- opakované nedodržení lhůty stanovené pro nástup k odstranění reklamované vady
- opakované neodstranění vady ve stanoveném (příp. dohodnutém) termínu
- rozhodnutí o likvidaci společnosti zhotovitele
- zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli

6.15. Pro případ zániku závazku zhotovitele jinak, než splněním, náleží objednateli sleva ve výši 5% z části ceny díla odpovídající již provedeným pracím.

## 7. Platební podmínky

7.1. Úhrada díla bude probíhat na základě faktur vystavených zhotovitelem a schválených objednatelem a zaslaných v písemné podobě na korespondenční adresu:

JB stavební, s r.o., Pražákova č. ev. 397, Horní Heršpice, 619 00 Brno

7.2. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Povinné náležitosti faktury:

- číslo faktury
- označení objednatele podle smlouvy
- označení zhotovitele podle OZ (údaje o obchodní firmě, jménu nebo názvu, sídle, IČO, údaj o zápisu v obch. rejstříku nebo jiné evidenci včetně spisové značky) a DIČ
- označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno, variabilní, příp. konstantní symbol
- den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění
- název stavby a díla, číslo smlouvy nebo číslo objednávky
- účtovanou částku bez DPH a s DPH
- důvod fakturace s odkazem na smlouvu
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení faktury
- faktura musí být vystavena v českém jazyce

7.3. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet dnem následujícím po dni doručení faktury na korespondenční adresu objednatele.

7.4. Práce budou zhotoviteli objednatelem hrazeny na základě dílčích daňových dokladů. Vyúčtování lze provádět pouze za objednatelem odsouhlasené, skutečně provedené dodávky a výkony. Zhotovitel předloží podklady k fakturaci objednateli k odsouhlasení min. 5 dní před koncem fakturovaného období (kalendářního měsíce).

7.5. Při vyúčtování dle skutečných výměr je třeba k veškerým fakturám připojit ověřitelné podklady pro vyúčtování (výpočet množství – výkaz výměr, projekty pro vyúčtování, sumáře, zjišťovací protokol atd.). Všechny tyto podklady musí být prokazatelně odsouhlaseny objednatelem, na důkaz čehož je tento opatří svým podpisem s datem odsouhlasení. Pokud by z důvodů chybějícího podkladu pro vyúčtování objednatel nemohl fakturu ověřit, bude zhotovitel písemně vyzván k dodatečnému předložení podkladů. Lhůta pro prověření faktury a lhůta splatnosti v tomto případě začíná doručením ověřitelných podkladů pro vyúčtování.

7.6. Předpokladem pro platby je uzavření smlouvy. Úhradu nelze provádět jen na podkladě potvrzené objednávky.

7.7. Všechny platby se provádějí bezhotovostně. Platby se považují za včas provedené i tehdy, pokud platební příkaz objednatele bude proveden v termínu splatnosti.

7.8. Splatnost faktur vystavených v souladu s podmínkami smluvních dokumentů počíná běžet dnem jejich doručení dle bodu 7.1. těchto VSP.

7.9. Objednatel není v prodlení ve splatnosti přijatých faktur, pokud zhotoviteli prokazatelně oznámí skutečnost, že v takovém prodlení ve splatnosti faktur vůči objednateli je objednatel objednatele, příp. investor.

7.10. Konečnou fakturou se rozumí rekapitulace celkové ceny díla (včetně všech dodatečných dodávek a výkonů), rekapitulace jednotlivých dílčích faktur, zádržného z jednotlivých dílčích faktur, vyčíslení pozastávky na záruční dobu a vyčíslení částky k platbě z titulu konečné faktury. Nedílnou součástí konečné faktury je „Protokol o předání a převzetí díla“ a „Protokol o konečném vyúčtování“. Nebudou-li tyto protokoly ke konečné faktuře přiloženy, začíná v tomto případě lhůta pro prověření faktury a lhůta splatnosti běžet až po jejich doručení.

- 7.11. „Protokol o konečném vyúčtování“ musí být účastníky datován a podepsán. Podpis objednatele na „Protokolu o konečném vyúčtování“ je podmíněn odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 7.12. Objednatel má právo v rámci kontroly konečné faktury provést kontrolu výměr i cen skutečně provedených prací. Dílčí faktury nejsou považovány jako celek za odsouhlasené.
- 7.13. Úhradou konečné faktury zhotovitele objednatelem jsou vyrovnány veškeré finanční nároky zhotovitele z uzavřené smlouvy.
- 7.14. Je-li zhotovitel v prodlení s termíny dodávek a výkonů podle smlouvy nebo harmonogramu, nedodrží termíny z kontrolních porad zhotovitelů na stavbě, nebo nedodrží kvalitu díla přesto, že objednatel zhotovitele na tuto skutečnost upozornil (např. zápisem ve stavebním deníku, samostatným dopisem nebo na kontrolních dnech stavby), má objednatel právo upravit dohodnuté částky dílčích plateb nebo pozastavit úhradu faktur do doby, kdy zhotovitel zajistí nápravu a uvede dílo do souladu s uzavřenou smlouvou.
- 7.15. Zhotovitelem budou při fakturaci v případě požadavku objednatele rozlišeny investiční a neinvestiční náklady.
- 7.16. Částečná úhrada jakýchkoliv výkonů, provedených zhotovitelem, není považována za uznání dluhu, bude-li dodatečně objednatelem zjištěno, že zhotoviteli právo na úhradu nevzniklo.
- 7.17. Povinnou náležitostí každé měsíční faktury je vyznačení pozastávky z fakturované částky ve výši 10% z fakturované ceny.
- 7.18. Objednatel je oprávněn pozdržet pozastávku ve výši 10% z fakturované ceny díla z každé měsíční faktury jako pozastávku zhotoviteli za vady a nedodělky díla. Tato pozastávka může být čerpána objednatelem pouze při nesplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy, těchto VSP nebo obecně závazných právních předpisů (tj. zejména na úhradu škody, smluvních pokut, vydání bezdůvodného obohacení, úhradu nákladů náhradního zhotovitele apod.). Za nesplnění se považuje zejména stav, kdy zhotovitel neodstraní vytykanou vadu ve lhůtě, ke které se zavázal anebo kterou určil objednatel nebo se k odstranění vady nevyjádřil. Čerpání pozastávky je možné v případech uvedených v předchozí větě bez dalšího upozornění zhotovitele. Pro odstranění pochybnosti smluvní strany stanoví, že pozastávky dle tohoto odstavce se pro účely započtení proti vzniklým nárokům objednatele z této Smlouvy považují za započtení způsobilé dle § 1982 a násl. OZ. Pohledávky zanikají dnem doručení projevu vůle směřujícího k započtení druhé smluvní straně.
- 7.19. Pozastávka bude uvolněna následovně:
  - 5% po předání kvalitně a včas provedeného díla, a odstranění všech vad a nedodělků,
  - 5% po uplynutí záruční lhůty na základě písemné žádosti nebo po předložení bankovní záruky.
- 7.20. Zhotovitel má možnost nahradit tuto pozastávku neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní zárukou vystavenou renomovanou bankou a předem písemně odsouhlasenou objednatelem, ne však dříve, než po uplynutí 6 měsíců od převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání, uzavřená na dobu o 1 měsíc delší, než je zbývající část trvání záruční doby. Pozastávka bude v tom případě uhrazena do 30 dnů po obdržení takové bankovní záruky.
- 7.21. Objednatel je oprávněn si z prostředků zajištění uhradit jakoukoliv splatnou pohledávku za zhotovitelem dle svého uvážení. Zhotovitel akceptací těchto VSP dává k této úhradě výslovný souhlas.
- 7.22. Objednatel je na základě vlastního rozhodnutí oprávněn uvolnit pozastávku i kdykoli v průběhu záruční doby, a to i bez splnění výše uvedených podmínek pro její uvolnění.
- 7.23. Veškeré pohledávky objednatele za zhotovitelem budou vyúčtovány ve výši skutečných nákladů s připočtením přírážky na správní náklady ve výši 15% účtované částky.
- 7.24. Objednatel je oprávněn faktury objednatele započíst se všemi splatnými pohledávkami zhotovitele, i když se netýkají předmětné smlouvy o dílo, nebo zhotoviteli zadržet platby.
- 7.25. Zhotovitel souhlasí, že neuhrazené pohledávky objednavatele za zhotovitelem budou započteny proti fakturám zhotovitele.

**8. Stavební deník**

- 8.1. Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník, týkající se předmětu Smlouvy, jak mu ukládá § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném, znění a ve znění prováděcích předpisů v platném znění.
- 8.2. Záznamy ve stavebním deníku budou prováděny výhradně v českém jazyce oprávněnými osobami.  
Zhotovitel bude do stavebního deníku zapisovat čitelně všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provedení díla, zejména údaje o stavu staveniště a počasí, rozsahu a způsobu provádění prací, nasazení pracovníků, strojů a dopravních prostředků, údaje o zahájení a ukončení prací či událostech a překážkách vztahujících se ke stavbě. Stavební deník bude veden od zahájení prací do okamžiku předání díla a bude umístěn na stavbě u oprávněné osoby zhotovitele.
- 8.3. Zhotovitel je povinen stavební deník denně předkládat objednateli; nedojde-li k tomu, bude za každý nezaznamenaný den a za každý den, kdy nebyl stavební deník předložen ke kontrole, účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč.
- 8.4. Ve stavebním deníku musí být mimo jiné uvedeno:
  - název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele, zpracovatele PD
  - seznam dokumentace stavby vč. veškerých změn a doplňků (pokud není vedena samostatná evidence všech druhů dokumentace)
  - seznam dokladů a úředních opatření týkající se předmětu dodávky zhotovitelePodrobně viz dokumentace ISO, OS-S-PS-07/04.
- 8.5. Objednatel je v průběhu provádění díla oprávněn vytrhávat ze stavebního deníku druhé kopie záznamů, nečiní-li tak, je zhotovitel povinen zajistit doručení druhých kopií záznamů ve stavebním deníku objednateli vždy jednou týdně na korespondenční adresu objednatele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k jednotlivým zápisům a činit vlastní zápisy do stavebního deníku, k nimž je naopak oprávněn vyjadřovat se zhotovitel. Nevyjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatele ve stavebním deníku do pěti dnů, má se za to, že se zápisem objednatele souhlasí.
- 8.7. Platí, že žádný záznam ve stavebním deníku nemůže změnit obsah smlouvy ani těchto VSP.
- 8.8. Při předání a převzetí dokončeného díla předá zhotovitel objednateli příslušný průpis stavebního deníku pro archivování.
- 8.9. Stavební deník je nezbytnou součástí předání díla, pokud nebude řádně vedený stavební deník předán spolu s dílem, považuje se toto za podstatné porušení Smlouvy a vadu díla.

**9. Předání a převzetí díla**

- 9.1. Zhotovitel je povinen písemně pozvat objednatele ke každému plánovanému termínu mezioperační kontroly kvality předání a převzetí nejméně 12 pracovních dnů před plánovaným dnem mezioperační kontroly kvality předání a převzetí, v případě, že tak neučiní, má se za to, že je zhotovitel včas písemně nevyzval objednatele k součinnosti a je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % celkové smluvní ceny díla za každý den prodlení.
- 9.2. Oznámi-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přijímacím řízení se zjistí, že dílo není provedeno (dokončeno) podle podmínek smlouvy, nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 9.3. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady včas zajistit předepsané příp. sjednané doklady pro převzetí ze strany objednatele, příslušných úřadů, technického dozoru či jiných dozorových orgánů. Předepsané úkony je třeba přesně dodržet.
- 9.4. Konečná přejímka výkonů bude provedena objednatelem po dokončení celého díla. Předčasné uvedení předmětu díla nebo jeho částí do provozu se nepovažuje za předání a převzetí díla
- 9.5. Při provádění předání a převzetí musí být vypracován „Protokol o předání a převzetí díla“ (dále jen předávací protokol), který musí být účastníky (resp. oprávněnými osobami) datován a podepsán.
- 9.6. Předávací protokol nemůže být objednatelem potvrzen, pokud:
  - a) dílo není provedeno v souladu se smluvními dokumenty,
  - b) dílo je neúplné,
  - c) dílo vykazuje podstatné vady,

- d) dílo vykazuje množství drobných vad bránících užívání,  
e) zhotovitel nepředložil objednateli veškeré dokumenty vyžadované smlouvou,  
f) nebude staveniště vyklizené a čisté (bez odpadu).
- 9.7. Předávací protokol rovněž nemůže být objednatelem potvrzen, pokud nebyl potvrzen předávací protokol na úrovni vztahu objednatel–investor. Předávací protokol podepisují oprávněné osoby objednatele a zhotovitele uvedené ve smlouvě o dílo nebo pověření zástupci. Předávací protokol je podkladem pro případné uplatnění penalizace za nesplnění termínů dle smlouvy.
- 9.8. V předávacím protokolu musí být také uveden konečný věcný soupis všech finančních požadavků zhotovitele. Objednatel tento soupis neschvaluje co do věcné správnosti a ceny, ale považuje jej za soupis konečný na činnosti provedené zhotovitelem do okamžiku podpisu předávacího protokolu. Před předáním a převzetím díla objednatelem je zhotovitel povinen vyklidit své pracoviště a zanechat jej v bezvadném stavu dle instrukcí objednatele (čisté a bez odpadu). Pokud tak zhotovitel neučiní, zajistí vyklizení objednatel na náklady zhotovitele nebo je objednatel oprávněn nepotvrdit převzetí díla v předávacím protokolu.
- 9.9. Zhotovitel provede závěrečnou kontrolu plnění předpokladů a povinností požadovaných obecně závaznými právními předpisy nebo uložených příslušnými správními a samosprávními úřady a institucemi.
- 9.10. Nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí díla, bude též doklad o řádném ukončení komplexních zkoušek technologických a strojních zařízení, prokazující jejich bezchybnou funkci, je-li těchto provedení a vyzkoušení třeba.
- 9.11. Součástí předávaného díla je i dokumentace jeho skutečného provedení v jednom vyhotovení s možností realizačního projektu, veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty a protokoly o zkouškách díla a provozní dokumentace (revizní zprávy, revizní a provozní knihy, apod., včetně protokolů o zaškolení obsluh jednotlivých zařízení).
- 9.12. Zhotovitelem dodané a zabudované výrobky budou předány kompletně funkční, včetně jejich nastavení, je-li toto třeba.
- 9.13. Pro mechanické části musí zhotovitel předat v rámci dokumentace zkušební knihy, dokumentující jejich zapojení, spouštění a uvedení do provozu.
- 9.14. Jestliže bude objednatel požadovat uvedení některé části díla do provozu před termínem dokončení celého díla, budou podmínky tohoto provozu stanoveny zvláštní dohodou.
- 9.15. Nebude-li ke dni předání díla zhotovitelem součástí předávaného díla některý z dokladů uvedených v tomto článku VSP, za předpokladu, že takový doklad je vyžadován, není objednatel povinen dílo převzít.
- 9.16. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději při předání díla objednateli doklady o likvidaci odpadu vzniklého jeho činností při provádění díla. Bez doložení těchto dokladů o likvidaci odpadu není objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a nedostává se do prodlení s jeho převzetím. Dílo se až do doby splnění této povinnosti zhotovitelem považuje za nedokončené.
- 10. Odpovědnost za vady a záruka za jakost**
- 10.1. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které sám zjistí i vady vytknuté objednatelem, a to neprodleně. Zhotovitel musí odstranit vadu do 5 kalendářních dnů, pokud nedohodne s objednatelem termín jiný. Jestliže zhotovitel tyto vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn, avšak nikoli povinen, odstranit vady na náklady zhotovitele sám nebo nechat vady na náklady zhotovitele odstranit třetí osobou, nebo dle svého uvážení zastavit platby až do jejich odstranění, a to do výše trojnásobku nákladů na odstranění vad. Povinnost zhotovitele uhradit objednateli škody vzniklé nekvalitní dodávkou tím není dotčena.
- 10.2. Odstranit vady třetí osobou může objednatel tak, že třetí osoba vadu odstraní přímo, nebo objednatel prostřednictvím třetí osoby zakoupí nebo vymění vadnou či neúplně funkční část ve srovnatelných technických a cenových parametrech. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Objednateli v případech prodlení zhotovitele s odstraněním vady vzniká nárok na smluvní pokutu rovnající se částce představující výši nákladů objednatele na odstranění vady, tj. výši samotných nákladů vynaložených na úhradu opravy realizované třetí osobou plus vlastní režijní náklady na opravu ve výši 7 % ceny z opravy. Smluvní strany výslovně, že objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti

- pohledávkám zhotovitele za objednatelem a to i pohledávkám nesplatným či promlčeným. Přičemž pohledávky zanikají započtením dnem doručení projevu vůle směřujícímu k započtení zhotoviteli.
- 10.3. Povinnost odstranit vadu platí i v případě, že ji zhotovitel neuznává. Prokáže-li zhotovitel její neoprávněnost, uhradí ji objednatel podle jednotkových cen dohodnutých pro provedení díla.
  - 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní nebo nechá na vlastní náklady odstranit vady díla uvedené v předávacím protokolu, nebo které byly zjištěny a písemně oznámeny během záruční doby.
  - 10.5. Záruční lhůta je stanovena ve smlouvě o dílo a začíná konečným převzetím hotového celkového záměru objednatelem + (plus) jeden měsíc. V případě, že investor nebo jeho zástupce převezme dílo od objednatele k jinému datu než objednatel od zhotovitele, záruční lhůta začíná až tímto datem + (plus) jeden měsíc.
  - 10.6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat práce nebo dodávky pro jejich vady, za které odpovídá jejich zhotovitel.
  - 10.7. Zhotovitel ručí během záruční lhůty za kvalitu svého pracovního výkonu odpovídajícího smlouvě o dílo a za bezvadnou kvalitu jím používaných stavebních hmot, přístrojů a materiálů, i když tyto byly poskytnuty objednatelem. V rámci záruky ručí zhotovitel za věcné a odborně správné provedení úkolů v rámci své zakázky při dodržení termínu; zejména za to, že jím provedené práce a dodávky budou mít vlastnosti, obvykle předpokládané a ve smlouvě o dílo sjednané a že budou odpovídat uznávaným technickým pravidlům a příslušným ČSN normám dle požadavku objednatele. V každém případě odpovídá zhotovitel v tom rozsahu, v jakém objednatel převzal odpovědnost vůči investorovi. Pokud by zhotovitel své povinnosti nesplnil v plném rozsahu, odpovídá za veškeré z toho plynoucí škody.
  - 10.8. Zhotovitel je povinen provádět po dobu záruční lhůty min. roční generální prohlídky dodaných výkonů a zařízení, pokud není ve smlouvě o dílo dohodnuto jinak.
  - 10.9. U technických zařízení budovy a u zařízení nutných pro bezpečnost osob je dohodnuta maximálně přípustná doba do zahájení odstranění závady 24 hodin po vyrozumění objednatelem, osobami odpovědnými za provoz budovy nebo kvalifikovaným servisním personálem.
  - 10.10. Vyskytne-li se závada ohrožující bezpečnost osob a zařízení nebo způsobující následné škody, je odpovědný provozovatel budovy oprávněn z důvodu nebezpečí prodloužit odstranění závady vlastním personálem nebo přizváním bezpečnostního a záchranného personálu popř. třetích společností v rozsahu nutném pro bezpečnost a pro zabránění následných škod. Náklady takového opatření hradí zhotovitel.
  - 10.11. Objeví-li se závady před uplynutím záruční lhůty, počíná od data potvrzeného odstranění závady běžet nová záruční doba v původní délce.
  - 10.12. Záruční doba je platná i při provádění servisu jinou odbornou firmou než zhotovitelem. Konečný uživatel díla je tedy oprávněn uzavřít servisní smlouvu i s jinou odbornou firmou než s zhotovitelem.
11. **Zmocněný zástupce zhotovitele**
    - 11.1. Zhotovitel oznámí objednateli svého odpovědného a zmocněného zástupce pro předmětné dílo. Tento zmocněný zástupce je oprávněn podávat a přijímat závazné dodatečné nebo přídatné nabídky a přijímat pokyny objednatele a podávat jiná, pro zhotovitele právně závazná vysvětlení.
    - 11.2. Zmocněný zástupce zhotovitele se zúčastňuje kontrolních dnů. Ustanovení a dohody z kontrolních dnů jsou pro zhotovitele závazné, i když se jich přes včasné upozornění zmocněný zástupce zhotovitele nezúčastní.
  12. **Přístroje, materiály, provozní prostředky**
    - 12.1. Náklady na dopravu veškerých materiálů a zařízení nutných pro práce, které jsou předmětem smlouvy, hradí zhotovitel včetně čekacích dob.
    - 12.2. Zhotovitel odpovídá za dodržení právních předpisů a úředních nařízení a ustanovení ve vztahu k předmětu díla. To se týká také homologace importovaných přístrojů, materiálů atd. V těchto

- případech musí zhotovitel před použitím předložit potřebné doklady. Všechny důsledky vyplývající z nesplnění této povinnosti jdou bez omezení k tíži zhotovitele.
- 12.3. Nařízení a podmínky úřadů, které budou stanoveny dodatečně, např. s ohledem na zájmy sousedů, musí zhotovitel neprodleně a co nejpřesněji splnit.
  - 12.4. Zařízení dalšího rozvodu elektřiny a vody od místa odběru na pracoviště zhotovitele včetně nutného osvětlení na pracovišti zajistí zhotovitel sám. Na vlastní náklady provede vlastní zkoušky a revizní zprávy tak, aby zařízení bylo bezpečné, bylo vedeno v místech odsouhlasených objednatelem, neomezovalo ostatní zhotovitele objednatele. Ti mají rovněž právo, po souhlasu zhotovitele, rozvody v odsouhlaseném rozsahu využívat.
  - 12.5. Veškeré nástroje a přístroje potřebné pro provádění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady.
  - 12.6. Přístroje objednatele na staveništi mohou být zhotoviteli poskytnuty za úhradu. Užívání všech přístrojů nacházejících se na staveništi je v každém případě nutné před zahájením výkonů písemně dohodnout a odsouhlasit se stavbyvedoucím objednatele.
  - 12.7. Veškeré materiály poskytuje v plném rozsahu zhotovitel, pokud není v popisu výkonů uvedeno jinak.
  - 12.8. Licence: zhotovitel výslovně ujišťuje a prohlašuje, že disponuje všemi nutnými osvědčeními (certifikáty) kvality a licencemi pro používané materiály při realizaci díla. Ověřené kopie těchto licencí ve 4 vyhotoveních předá zhotovitel objednateli nejpozději 10 dnů před první dodávkou.
  - 12.9. Objednatel je oprávněn prodat svému zhotoviteli vlastní materiál, u něhož požaduje, aby jej zhotovitel zapracoval do své dodávky pro objednatele. Zhotovitel je povinen tento materiál odkoupit, pokud je k tomu vyzván. Při vyúčtování dodávky, v níž byl zapracován materiál prodaný objednatelem zhotoviteli, se cena dodaného materiálu bude rovnat ceně, za níž byl materiál zhotoviteli prodán. Zhotovitelem původně kalkulovaná cena za dodávku materiálu bude z ceny díla odečtena. V případě poskytování materiálů a financování poskytovaných materiálů objednatelem zhotovitel zajistí, aby vyžádání materiálů poskytovaných objednatelem, bylo provedeno včas a v odpovídajícím množství.
  - 12.10. Zhotovitel je povinen zpracovávat poskytnuté materiály s potřebnou pečlivostí. Ztráty materiálu přesahující obvyklou míru budou zhotoviteli vyúčtovány. To znamená, že množství riziko poskytnutých materiálů, organizace a provedení výkonu s těmito materiály (věcně a odborně správné zpracování) je v odpovědnosti zhotovitele.
  - 12.11. Provádění zkoušek materiálu u materiálů poskytovaných objednatelem je povinností objednatele. To však nezprošťuje zhotovitele povinnosti prověřit kvalitu a vhodnost poskytnutých materiálů a případné závady okamžitě nahlásit objednateli. Zhotovitel dále odpovídá za věcně a odborně správné zpracování materiálů.
  - 12.12. Dodává-li materiály zhotovitel, musí zhotovitel veškeré použité materiály – dodávky předložit před zahájením prací objednateli ke schválení pro použití a zajistit pro odpovídající dodávku věcně a odborně správnou montáž. Všechny nutné zkoušky materiálu (zejména zkoušky materiálu dle úředních a zákonných ustanovení, např. bezpečnostní certifikáty, homologace atd.) v tomto případě provede zhotovitel na své náklady.
  - 12.13. Zajištění materiálů a přístrojů, používaných zhotovitelem proti zneužití a krádeži je povinností zhotovitele, objednatel nenese odpovědnost za případné poškození, ztrátu či krádež těchto materiálů a přístrojů. Totéž platí i pro přístroje a materiály poskytnuté objednatelem po jejich převzetí zhotovitelem.
13. **Pracovní síly**
    - 13.1. Zhotovitel zajistí na vlastní odpovědnost a náklady poskytnutí pracovních sil v dostatečném počtu a kvalifikaci. Zhotovitel odpovídá za označení svých pracovníků názvem nebo logem své společnosti. Zhotovitel odpovídá za vyškolení svých pracovníků, za jejich vybavení osobními ochrannými pomůckami (zvláště: přilba, předepsaná obuv, dlouhé pracovní kalhoty, povolení ke vstupu atd. a ostatní OOPP podle charakteru prováděné práce, bez nichž nebude pracovníkovi povolen vstup na staveniště), za dopravu, ubytování, víza, pracovní povolení, stravování atd. Všechny z toho vyplývající náklady jsou započteny v ceně díla.
    - 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že v případě, že bude-li na výkony týkající se smlouvy zaměstnávat zahraniční pracovní síly, si je vědom své výlučné odpovědnosti za přesné dodržování všech

- platných právních předpisů upravujících podmínky pobytu a zaměstnávání cizích státních příslušníků. V případě porušení svých výše uvedených povinností odpovídá za všechny škody způsobené objednateli, včetně následných škod, a přebírá za objednatele závazek k náhradě všech případných vzniklých škod. Zhotovitel je povinen doložit u svých zahraničních pracovníků veškerá platná povolení potřebná pro výkon práce v ČR.
- 13.3. Zhotovitel si zajistí denní jmennou evidenci svých pracovníků na stavbě a také zajistí denní hlášení o počtu svých pracovníků objednateli.
  - 13.4. Odpovědný pracovník zhotovitele bude provádět vlastní kontroly dodržování bezpečnostních předpisů na předaném pracovišti.
  - 13.5. Zhotovitel před zahájením prací písemně oznámí jména svých vedoucích pracovníků a vedoucích pracovníků svých subzhotovitelů. Objednatel si vyhrazuje právo prověřit kvalifikaci a způsobilost těchto osob a může bez uvedení důvodů požadovat výměnu jedné nebo více osob a zhotovitel (subzhotovitel) je povinen objednateli vyhovět. Stejně tak je objednatel oprávněn požadovat výměnu těchto osob i v průběhu realizace díla v případě opakovaného neplnění pokynů stavbyvedoucího objednatele, porušování smluv a neplní-li svoji práci požadovaným způsobem nebo v požadované kvalitě.
  - 13.6. Pracovní síly zhotovitele na stavbě musí plnit příkazy a nařízení vydávané stavbyvedoucím objednatele.
  - 13.7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu pracovníků zhotovitele (subzhotovitele), zda jeho zaměstnanci byli proškoleni z předpisů BOZP, zda jsou vybaveni OOPP, vlastní zdravotní a kvalifikační průkaz k prováděné činnosti atd.
  - 13.8. Zhotovitel se zavazuje, že se účastní stavebních a koordinačních porad či kontrolních dnů jakož i ostatních jednání svolaných objednatelem. Případné cestovní náklady hradí zhotovitel. Termín porad stanoví objednatel. Zhotovitel vyšle na tyto porady osobu/osoby oprávněnou/né k podepisování a zastupování a obeznámenou/né s problematikou projektu. V případě nesplnění výše uvedeného závazku zhotovitelem bude objednatelem účtována smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč za každý případ.
  - 13.9. Na koordinační poradě bude zhotovitel (subzhotovitel) informovat vedení projektu objednatele i ostatní zhotovitele (subzhotovitele) projektu, o vlivu rizik při provádění vlastní činnosti podle uzavřené smlouvy na činnost objednatele i na činnost ostatních zhotovitelů v následujícím období (zpravidla do 14 dnů, případně do příští koordinační porady).
- 14. Pořádek a škody**
- 14.1. Pracoviště a komunikace je zhotovitel povinen neustále udržovat v čistotě, odpady a obalové materiály odklízet, odvážet, zajistit proti vlivům počasí a požáru, případně odklidit do kontejneru poskytnutého objednatelem. Podrobně viz příloha č. 4 těchto VSP. Pokud to zhotovitel neučiní, zajistí úklid objednatel na náklady zhotovitele.
  - 14.2. V případě, že nelze zjistit původce znečištění, budou náklady vzniklé odstraněním těchto nečistot rozúčtovány mezi zhotovitele/subzhotovitele dle rozdělení, které provede vedoucí projektu objednatele.
  - 14.3. Náklady na likvidaci odpadů budou rozúčtovány mezi zhotovitele/subzhotovitele dle rozdělení, které provede vedoucí projektu objednatele poměrově podle objemu provedených prací a množství odpadu, při nich vznikajícím.
  - 14.4. Vyúčtování nákladů uvedených v bodech 14.2 a 14.3 těchto VSP bude zpravidla provedeno následující měsíc, podle výše jednotlivých nákladů, nejpozději však při podání konečné faktury.
  - 14.5. Lze-li zjistit původce škod vzniklých při realizaci díla, budou vzniklé náklady na odstranění škod uplatněny na původci škod.
  - 14.6. Škody, jejichž původce nelze zjistit, budou rozpočítány mezi všechny společnosti pracující na projektu, rozdělení provede vedoucí projektu objednatele. Totéž platí i pro pokuty a penále udělené objednateli orgány veřejné správy.
- 15. Smluvní pokuty**
- 15.1. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v článku 8. (stavební deník), článku 17. (zákaz subdodávek bez předchozího souhlasu objednatele) a přílohách č. 2 (BOZP), 3 (OŽP), a

- 4 (PO) těchto VSP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to do čtrnácti (14) dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění zhotoviteli. Tato smluvní pokuta bude vyúčtována samostatným daňovým dokladem a započtena s pohledávkami zhotovitele.
- 15.2. Porušování předpisů BOZP, PO a OŽP bude považováno za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 15.3. V případě vzniku škody je zhotovitel povinen zároveň na své náklady odstranit škodlivé následky porušení svých povinností nebo uhradit veškeré náklady objednateli, odstranil-li objednatel uvedené následky sám.
- 15.4. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle harmonogramu prací, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % celkové smluvní ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
- 15.5. V případě, že zhotovitel neodstraní vady z protokolu o předání a převzetí díla nebo vady uplatněné v záruční době nebo v době trvání odpovědnosti za vady v termínu dle těchto VSP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 15.6. Za prodlení s vyklízením místa provádění díla včetně prodlení s likvidací zařízení staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení až do dne vyklízení místa provádění díla či odstranění zařízení staveniště.
- 15.7. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti, ať již zhotovitelem, nebo subjektem, na kterou měl zhotovitel povinnost přenést povinnost mlčenlivosti je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 % z objemu zakázky brutto a to do deseti (10) dnů ode dne porušení povinnosti, za každý prokazatelný případ porušení těchto povinností.
- 15.8. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést denní záznamy svých pracovníků přítomných na stavbě, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 15.9. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
- 15.10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši vzniklé porušením povinnosti zhotovitele zajištěné smluvní pokutou.
- 15.11. Zaplacení pokut uvedených v tomto článku nezbujuje zhotovitele povinnosti provádět dílo s cílem minimalizovat příčiny a zvýšit prevenci pro zamezení jejich opakování.
- 16. Odstoupení od smlouvy**
- 16.1. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a způsobem uvedeným v zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 16.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy z důvodů jejího porušení dle OZ, dále pokud:
- a) byl na majetek zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo nastala jiná obdobná událost s obdobnými účinky, či vstoupil do likvidace. Zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli,
  - b) ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku ze Smlouvy nebo z přijatého harmonogramu jeho prací po dobu delší než čtrnáct (14) dnů. Jestliže se prodlení zhotovitele týká jen části jeho závazku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně plnění, které se týká této části závazku,
  - c) zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvní povinnosti,
  - d) zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce na díle neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů, realizuje dílo nebo jeho části subzhotovitelem, který nebyl objednavatelem schválen, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvních povinností,



- e) zhotovitel použil objednatelům předaných podkladů k jiným účelům, než je uvedeno ve smlouvě nebo v těchto VSP nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí objednatele, což se hodnotí jako podstatné porušení jeho smluvních povinností,
  - f) zhotovitel realizuje dílo pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla i po upozornění objednatele,
  - g) zhotovitel poruší příslušné předpisy BOZP, zejména povinnosti stanovené přílohou č. 2 těchto VSP
  - h) zhotovitel poruší příslušné předpisy vztahující se k odpadovému hospodářství a ochraně životního prostředí, požární ochraně, zejména povinností stanovených přílohou č. 3 a 4 těchto VSP
  - i) investor zruší smlouvu s objednatelům, a to z jakéhokoliv důvodu.
- 16.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 16.4. V případě takového odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit a vyklidit staveniště, nejpozději však do třiceti (30) dnů od účinnosti odstoupení.
- 16.5. Poté, co se oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy stalo účinným, zhotovitel neprodleně:
- a) přestane provádět veškeré práce na díle kromě těch, k nimž dal objednatel pokyn. Stanovuje se, že náklady na takové práce provedené na pokyn objednatele ponese objednatel a budou zhotovitelem dodatečně vyúčtovány,
  - b) předá objednateli dokumentaci zhotovenou zhotovitelem nebo pro něj, technologická zařízení, materiály, výrobky, technické vybavení a dosud provedenou část Díla, za něž obdržel nebo má obdržet příslušné části ceny díla, a
  - c) odstraní nebo zajistí odstranění ze staveniště veškerého vybavení, Technického vybavení, výrobků a materiálů, patřících jemu nebo jeho subzhotovitelům, kromě toho, které je nutné k zajištění bezpečnosti a ochrany, a opustí staveniště.
- 16.6. Zhotovitel má v takovém případě nárok na úhradu ve výši skutečně provedených výkonů. Veškeré náklady z odstoupení od smlouvy zaviněné zhotovitelem hradí zhotovitel a budou započteny proti nárokům na úhrady zhotovitele. Zhotovitel v případě předčasného ukončení a nedokončení prací podle uzavřené smlouvy poskytne objednateli slevu ve výši 5% z celkové ceny provedených prací. Objednatel má dále právo na náhradu veškerých škod, které mu tím vzniknou.
- 16.7. Poté, co se oznámení zhotovitele o odstoupení od smlouvy stalo účinným, objednatel neprodleně:
- a) zaplatí zhotoviteli veškeré částky, na které vznikl zhotoviteli nárok od okamžiku odstoupení zhotovitele od smlouvy, a
  - b) uhradí zhotoviteli škodu, která zhotoviteli vznikla v důsledku porušení povinnosti, které předcházelo tomuto jeho odstoupení.
17. **Zákaz postoupení prací třetím subjektům**
- 17.1. K zadávání dodávek a výkonů zhotovitelem třetím osobám (subzhotovitelům) je nutný předchozí písemný souhlas objednatele.
- 17.2. Nedodrží-li zhotovitel výše uvedenou povinnost a zahájí na zakázce práce prostřednictvím třetích osob bez písemného souhlasu objednatele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z celkové smluvní ceny díla včetně DPH. Úhrada této smluvní pokuty neznamená souhlas objednatele se subzhotovitelem a objednatel je oprávněn takového subzhotovitele vyloučit z realizace stavby.
- 17.3. Objednatelům schválený subzhotovitel je povinen dodržovat všechny body smlouvy, ke kterým se zaváže zhotovitel. Personální leasing (pronájem pracovních sil) se také považuje za subdodávku.
- 17.4. Objednatelům schválený subzhotovitel může být během provádění díla objednatelům vykázan ze staveniště v případě opakovaného neplnění pokynů stavbyvedoucího objednatele, porušování subzhotovitelům smlouvy, neplní-li svoji práci požadovaným způsobem nebo kvalitně nebo na žádost investora bez uvedení důvodu. Tímto nevzniká zhotoviteli ani vyloučenému

subzhotoviteli nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů nebo škody. Zhotovitel odpovídá objednateli za náhradu všech škod, které způsobí on sám nebo jeho subzhotovitel.

## 18. Pojištění

- 18.1. Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že disponuje veškerou zákonem předepsanou pojistnou ochranou, a to uzavřenou pojistnou smlouvou na pojistnou částku ve výši minimálně hodnoty předmětu díla.
- 18.2. Zhotovitel se dále zavazuje, že svůj personál po dobu provádění výkonů dostatečně pojistí proti úrazu a zranění. Zhotovitel za tímto účelem uzavře pojištění zákonné odpovědnosti pro věcné a osobní škody. Pojišťovací společnost, pojistky a krycí částky oznámí písemně zhotovitel při uzavření smlouvy objednateli. Dále zhotovitel uzavře a objednateli doručí kopii pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám. Výše pojistky podléhá schválení objednatele.
- 18.3. Nedostatečné pojištění se považuje za podstatné porušení smlouvy a jako takové může být důvodem objednatele k odstoupení od smlouvy.

## 19. Vyšší moc

- 19.1. Smluvní partneři budou zproštěni splnění všech smluvních povinností nebo jejich částí, pokud jim v plnění zabránily události vyšší moci a uvedené důvody jsou uznány investorem. Oba smluvní partneři si sami hradí náklady, které jim vzniknou v důsledku události vyšší moci.
- 19.2. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu jejich následků. Jako vyšší moc jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy a to mimořádné, nepředpokládané a nezávislé na vůli smluvních stran a opravňují ke změně smluvních podmínek. Za tyto okolnosti se považují okolnosti dle § 2913/2 Občanského zákoníku. Každý smluvní partner, kterému není možno vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhého partnera. Tuto informaci je třeba potvrdit doporučeným dopisem s úředně ověřeným podpisem.
- 19.3. Trvá-li událost vyšší moci déle než 6 měsíců, je třeba hledat na základě vzájemného jednání odpovídající úpravu ohledně pokračování prací nebo předčasného ukončení zakázky.
- 19.4. Výše uvedené body platí i tehdy, zanikne-li smluvní vztah mezi objednatelem a investorem, nebo budou dodávky prací objednatele z důvodu vyšší moci přerušeny.

## 20. Vlastnictví díla, nebezpečí škody na díle

- 20.1. Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními § 2599 až § 2603 OZ, není-li účastníky dohodnuto jinak.
- 20.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k ní došlo.
- 20.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku řádného předání a převzetí díla objednatelem.

## 21. Ochrana autorských práv

- 21.1. Všechny podklady, koncepty, plány, modely, zkoušky, vzorky atd. a také jejich části zůstávají ve vlastnictví objednatele nebo investora a nesmějí být bez souhlasu objednatele zpřístupněny třetím osobám.
- 21.2. Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez souhlasu objednatele výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

## 22. Zákaz postoupení nebo zastavení pohledávek

- 22.1. Postoupení nebo zastavení pohledávek (nebo jejich částí) zhotovitele vůči objednateli třetím osobám je možné pouze s výslovným písemným souhlasem objednatele a platí pouze pro jednotlivý případ.

22.2. Nedodrží-li zhotovitel výše uvedené povinnosti a postoupí nebo zastaví pohledávku (nebo její část) třetím osobám, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% postoupené nebo zastavené částky pohledávky. Úhrada této smluvní pokuty však neznamená souhlas s postoupením nebo zastavením pohledávky. Objednatel má právo považovat postoupení za podstatné porušení smlouvy a od smlouvy může odstoupit.

### 23. **Doručování, korespondence a povinnost mlčenlivosti**

23.1. Korespondence bude vedena v českém jazyce, není-li ujednáno jinak. Právně závazným jazykem je čeština, není-li ujednáno jinak.

23.2. Veškerá korespondence s objednatelem bude zasílána na korespondenční adresu objednatele uvedenou ve smlouvě o dílo.

23.3. Písemnost adresovaná druhé smluvní straně se považuje za doručenu 5-tým dnem po prokazatelném odeslání doporučeného dopisu na adresu sídla příslušné smluvní strany, pokud se písemnost vrátila odesílateli jako nedoručená.

23.4. Zhotoviteli se zakazuje vést ohledně předmětného záměru přímý písemný nebo ústní styk s investorem.

23.5. Zhotovitel zachová vůči třetím osobám mlčenlivost o všech informacích a poznacích, se kterými se seznámí v souvislosti s vypracováním nabídky a prováděním výkonů. To se týká zejména použitých druhů materiálů, technologických postupů, ekonomických nebo personálních rozhodnutí a obchodních tajemství objednatele jakož i cen.

23.6. Objednatel je v případě porušení smluvního ujednání podle bodu 23.4. a 23.5. těchto VSP oprávněn k okamžitému odstoupení od smlouvy a vyúčtování smluvní pokuty ve výši 10% z objemu zakázky brutto za každý prokazatelný případ porušení těchto povinností, která nepodléhá žádnému soudnímu zmírňovacímu právu a nevyklučuje uplatňování nároku na náhradu škody nad tento rámec na zhotoviteli.

### 24. **Závěrečná ustanovení**

24.1. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na stavbě, na zařízení staveniště, na staveništi ani na jeho oplocení ani v jeho okolí svou reklamu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, k tomuto je povinen zavázat i všechny své subzhotovitele.

24.2. Tyto VSP platí neomezeně pro všechny zakázky, dodatečné zakázky, hlavní, vedlejší a režijní výkony mezi objednatelem a zhotovitelem a také při tichém přijetí nabídky. I bez dalšího odkazu na VSP budou dodatečné, přídatné a následné zakázky uzavírány výhradně na základě těchto VSP do doby jejich případné změny.

24.3. Pokud objednatel zadá zhotoviteli dodatečné dodávky a výkony později, platí i pro tyto výkony a dodávky všechna uzavřená ujednání dle těchto VSP.

24.4. Změny smluvních podmínek vyžadují písemnou formu, ústní ujednání učiněná účastníky smlouvy nepůsobí změnu smluvních podmínek.

24.5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení těchto VSP neúčinnými, nebude tím dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Místo neúčinných ustanovení budou písemně dohodnuta nová ustanovení odpovídající smyslu a účelu ustanovení původních.

24.6. Zhotovitel prohlašuje v souladu s § 630 OZ, že prodlužuje objednateli promlčecí dobu na uplatnění práv ze smlouvy a těchto VSP na deset let.

24.7. Zhotovitel je výlučným nositelem odpovědnosti za plnění povinností stanovených v ustanoveních § 87 odst. 1 a dále §102 odst. 2 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, a to ve vztahu ke svým zaměstnancům i subzhotovitelům. V případě porušení povinností uvedených v předchozí větě zhotovitel zodpovídá objednateli za škody z tohoto porušení vzniklé.

24.8. Zhotovitel při porušení výše uvedených ustanovení odpovídá za veškerou škodu, včetně následných škod, a přebírá za objednatele povinnost k vyrovnání všech případných nároků uplatňovaných z vzniklé škody a nároků z případných žalob.

24.9. Uzavřeli-li objednatel a zhotovitel vzájemně, smluvní dokument, jehož součástí jsou další podmínky všeobecného charakteru, pak se takové podmínky spolu s těmito zde uvedenými vzájemně doplňují a v případě rozporu platí znění přísnější k zhotoviteli.

- 24.10. VSP, které se uzavřením smluvního dokumentu definovaného výše stávají závaznými, jsou všeobecné a jako takové jsou neměnné.
- 24.11. Pokud by investor objednatele odmítl zhotovitele jako zhotovitele objednatele, stává se smlouva s účinností ode dne, kdy zhotovitel obdrží od objednatele zprávu, že jej investor odmítá, neplatnou. Zhotovitel v takovém případě nemá žádné nároky vůči objednateli, s výjimkou úhrady případných, k tomuto datu již provedených, výkonů dle smlouvy.
- 24.12. Zhotovitel uzavřením smluvního vztahu na základě podpisu smluvního dokumentu specifikovaného v těchto VSP prohlašuje, že tyto VSP četl a schválil, že byly odstraněny nejasnosti a že nebude používat své vlastní obchodní podmínky.

## Díl II.

### 1. Obecné povinnosti zhotovitele

- Zhotovitel je povinen jmenovat při zahájení prací na staveništi minimálně jednoho pracovníka zodpovídajícího za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a oznámit jeho jméno objednateli při předání a převzetí staveniště.
- Jmenovaný pracovník odpovídá za kontrolu a dohled nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovní oblasti zhotovitele. Zodpovědnost stavbyvedoucího zhotovitele tímto není dotčena.
- Odpovědný zástupce zhotovitele je povinen vyškolit a poučit všechny své pracovníky, vč. všech pracovníků svých subzhotovitelských firem o zásadách BOZP na staveništi, kterými jsou bezpodmínečně povinni se řídit.
- Veškeré dodávky a stavební materiál může být skladován pouze na místech k tomu určených, která jsou označena a zakreslena v projektu zařízení staveniště, nebo která byla stavbyvedoucím určena.
- Zhotovitel (subzhotovitel) je povinen udržovat na pracovišti pořádek, který umožní bezpečně provádět práce a dodávky uvedené ve smlouvě o dílo. Vyprodukovaný odpad je zhotovitel povinen uložit do nádob k tomu určených a označených podle druhu odpadu.
- Každá společnost zajistí řádné osvětlení svého pracoviště na stavbě i mimo ně, pokud je to k provedení díla dle smlouvy nezbytně nutné.
- Převzetím staveniště zhotovitel potvrzuje, že jej převzal řádně zajištěné z hlediska bezpečnosti práce a požární ochrany, a dále se zavazuje po celou dobu práce na předaném staveništi jej udržovat z hlediska bezpečnosti práce a požární ochrany v souladu s platnou legislativou. Žádný ze zaměstnanců zhotovitele nesmí po celou dobu práce na daném staveništi svým chováním ohrožovat bezpečnost svou, i dalších osob, které se na daném staveništi pohybují. Ochranné zábradlí pro práce ve výškách není dovoleno odstraňovat, vyjma případů, kdy to vyžadují zvláštní pracovní postupy. Pracovníci, provádějící tyto práce musí být řádně proškoleni a zabezpečeni proti pádu. Po skončení těchto prací se ochranné zábradlí musí opět osadit zpět.
- Nedodržování bezpečnostních opatření ze strany jiných zhotovitelů nebo zaměstnanců zhotovitele, nebo jinými zhotoviteli na společných zařízeních stavby, jsou ti, kteří to zjistí, povinni tuto skutečnost nahlásit zhotoviteli, který na svěřeném úseku pracuje a stavbyvedoucímu objednateli. Ohroženou oblast musí nejdříve samostatně zajistit, aby nedocházelo k bezprostřednímu ohrožení v ní se nacházejících osob. Ochranná zařízení sloužící k zabránění nedovoleného vniknutí nepovolaných osob na staveniště, nebo zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti práce apod. nesmí být nikým odstraňována. Pokud z pracovních důvodů dojde k odstranění těchto zařízení, je povinen je ten, kdo je odstraní, uvést do původního, funkčního stavu. Po dobu odstranění těchto ochranných zařízení je nutné zabezpečit prostor jiným (provizorním) způsobem.
- U zařízení umístěných na staveništi, u kterých je povinnost technického přezkoušení jejich stavu, jako jsou např. jeřáby, lešení, stavební výtahy, pracovní plošiny apod. musí společnost dodávající zařízení zajistit jejich kontrolu a protokolárně je přezkoušet. Kopii protokolu o přezkoušení musí předat stavbyvedoucímu stavby.
- Budou-li různá zařízení na staveništi používána společně, musí je přezkoušet společnost dodávající toto zařízení. Používána mohou být jen zařízení prokazatelně zrevidovaná, bez závad a plně funkční. Nedostatky zjištěné při provozu je třeba okamžitě hlásit stavbyvedoucímu stavby a společnosti, které zařízení patří, nebo společnosti, která zařízení používá.
- Nejpозději 2 týdny před započítím prací s nebezpečnými, nebo zdraví ohrožujícími materiály (hořlaviny, výbušné, nebo zdraví škodlivé látky) musí zhotovitel provádění těchto prací písemně oznámit objednateli, resp. stavbyvedoucímu stavby. Zhotovitel současně předá zodpovědnému stavbyvedoucímu objednateli doklady opravňující ho k používání nebezpečných látek (doklady o proškolení pro zacházení s nebezpečnými látkami), spolu s bezpečnostními listy nebezpečných látek a oznámí způsob jejich uložení (podle zákona) na stavbě tak, aby nemohlo dojít k jejich úniku.
- Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky osobními ochrannými pomůckami (zvláště: přilba, předepsaná obuv, označení logem zhotovitele, dlouhé pracovní kalhoty, povolení ke vstupu atd.

a ostatními OOPP podle charakteru prováděné práce). Zhotovitel bere na vědomí, že bez vybavení OOPP nebude pracovníkovi povolen vstup na staveniště.

- V případě úrazu na staveništi je zhotovitel povinen neprodleně zajistit první ošetření zraněných osob. Zaměstnanci zhotovitele musí být proškoleni v zásadách první pomoci. Zhotovitel je povinen ohlásit vedoucímu zakázky objednatele všechny pracovní úrazy svých zaměstnanců, nebo zaměstnanců svých zhotovitelů na staveništi, u kterých došlo k úrazu a s ním spojenou pracovní neschopností. Toto sdělení bude zapsáno na stavbě do evidence pracovních úrazů zhotovitele i objednatele.

#### 1.1 **Přístup na staveniště**

Přístup na staveniště bude umožněn po předchozí dohodě s objednatelem prostřednictvím stavebního manažera formou písemného převzetí staveniště.

Zhotovitel bude používat staveniště pouze k účelům provádění smluvních prací.

Zhotoviteli bude v rámci staveniště dovoleno používat k parkování motorových vozidel pouze ty prostory, které určí stavební manažer.

#### 1.2 **Vymezení staveniště, pracovního prostoru nebo montážní zóny**

Pracovní prostor zhotovitele bude omezen pouze na prostor uvnitř hranic oploceného nebo vyznačeného staveniště, případně skladů nebo jiných objektů ZS mimo toto oplocené staveniště, pokud budou tyto výslovně stavebním manažerem určeny a schváleny.

#### 1.3 **Přístup na sousedící pozemky**

Každý vstup na sousedící pozemky, o který zhotovitel požádá, bude dohodnut s objednatelem prostřednictvím stavebního manažera.

#### 1.4 **Vymezení pracovní doby**

Vzhledem ke krátké lhůtě výstavby lze předpokládat nutnost využívání vícesměnného provozu a práce o sobotách a nedělích, proto se nevymezuje běžná pracovní doba na stavbě s tím, že zhotovitel se na této době dohodne s objednatelem prostřednictvím stavebního manažera.

Pokud nebude sjednáno jinak není objednatel ani stavební manažer povinen přizpůsobovat svou obvyklou pracovní dobu vícesměnnému provozu zhotovitele a tento je naopak povinen organizovat svou práci tak, aby nedocházelo z tohoto titulu ke skluzům. v případě, že činností zhotovitele vznikne stavebnímu manažerovi nebo objednateli potřeba noční práce nebo práce o sobotách a svátcích mohou být náklady s tím spojené přeúčtovány zhotoviteli.

#### 1.5 **Reklama a informační tabule**

Zhotovitel není bez písemného souhlasu stavebního manažera a objednatele oprávněn používat oplocení nebo jakoukoli jinou část staveniště k umístování vývěsních reklamních tabulí s uvedeným jménem firmy nebo je jinak používat k reklamním účelům.

Stavební manažer zajistí centrální Informační tabuli(e) a vymezí zhotoviteli příslušné plochy.

#### 1.6 **Ochrana stávajících inženýrských sítí**

Zhotovitel je zodpovědný za ochranu stávajících inženýrských sítí, které by mohly být dotčeny prováděním smluvních prací. Je povinen prověřit v dostatečném předstihu jejich přesnou polohu a při provádění prací zajistit veškerá nezbytná opatření k jejich ochraně.

#### 1.7 **Řídící tým zhotovitele**

Zhotovitel je povinen zajistit nad prováděním svých prací řádný dozor a úměrně rozsahu svých prací udržovat na stavbě příslušný počet řídicích pracovníků, kvalifikovaných pro řízení těchto prací a vybavených příslušnými pravomocemi. Řídící tým zhotovitele je povinen komunikovat se stavebním manažerem a objednatelem, pokud bude požádán tak rovněž s projektantem nebo s ostatními zhotoviteli na stavbě a zúčastňovat se všech pravidelných koordinačních porad a závěry těchto porad respektovat. Řídící tým zhotovitele je povinen včas a řádně předávat podklady a informace, které mohou být stavebním manažerem vyžadovány v souvislosti s prováděním prací.

#### 1.8 **Pracovníci zhotovitele**

Zhotovitel bude zaměstnávat pracemi na staveništi pouze pracovníky příslušně kvalifikované a schopné vykonávat smluvní práce a to dle harmonogramu a v přiměřeném počtu. O počtech a profesní skladbě pracovníků bude podávat pravidelné a pravdivé informace. Pokud bude počet pracovníků nebo jejich výkon nedostatečný a stavební manažer bude mít oprávněné pochybnosti o souladu postupu prací se sjednaným harmonogramem je zhotovitel povinen zajistit další

kapacity a/nebo pracovat ve vícesměnném provozu bez nároku na jakoukoli případnou úhradu takto vzniklých nákladů.

#### 1.9 **Náklady zhotovitele související se zajištěním pracovníků**

Zhotovitel ponese všechny náklady související se zajištěním pracovníků pro provádění svých prací včetně následujícího:

- a) doprava a ubytování pracovníků
- b) dovolená
- c) pobídkové součásti mzdy
- d) přesčasy pokud nebyly nařízeny stavebním manažerem
- e) osobní platy specializovaným pracovníkům
- f) veškeré daně a pojištění vyplývající ze zákona
- g) náklady související se zajištěním zařízení staveniště a odpovídajících služeb pro své pracovníky

#### 1.10 **Denní sazby**

V případech, kdy práce nelze správně změřit a ocenit, bude povoleno použít denních sazeb, stanovených smluvní dokumentací.

Pouze u prací provedených na základě zvláštního písemného povolení stavebního manažera bude povolena úhrada na základě denní sazby. Zhotovitel uvede do všech předkládaných výkazů prací hrazených denní sazbou následující údaje:

- a) Úplný popis provedených prací
- b) Jména a profese dělníků a odpracované hodiny
- c) Podrobné informace o veškeré použité mechanizaci a popis a množství všech použitých materiálů
- d) Pořadové číslo
- e) Odkaz na příslušnou Instrukci stavebního manažera

Všechny výkazy prací hrazených denními sazbami musí být předkládány s jednou kopií nejpozději do 12 hodin v poledne následujícího dne po dni, ve kterém byly schválené práce provedeny. Výkazy prací hrazených denními sazbami musí být podepsány stavebním manažerem, jinak nemohou být uhrazeny. Bude-li práce přijata jako oprávněná vícepráce, bude její úhrada uskutečněna v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy. Výkazy práce hrazené denními sazbami, nepodepsané stavebním manažerem, nebudou při úhradě faktur brány v úvahu.

#### 1.11 **Dodržení specifikací**

Veškeré práce budou prováděny a materiál používán přísně v souladu s projektovou dokumentací a specifikacemi. Pokud se bude zhotovitel chtít odchýlit od těchto specifikací, je vyžadován předchozí písemný souhlas stavebního manažera.

#### 1.12 **Dodržení příslušných směrnic, předpisů, stavebního zákona apod.**

Zhotovitel bude informovat v případech, kdy to vyžaduje zákon, příslušné státní orgány a zajistí provádění kontroly prací těmito orgány v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel bude informovat stavebního manažera o všech rozhodnutích přijatých zástupcem místního správního orgánu, pokud by tato rozhodnutí jakýmkoli způsobem ovlivňovala provedení stavebních prací. Povolení práce místními správními orgány neznamená automatické schválení stavebním manažerem.

#### 1.13 **Přesnost kót a rozměrů stavebních konstrukcí**

Zhotovitel je povinen prověřit v příslušném předstihu všechny užívané výkresy a jinou dokumentaci a v případě, že zjistí jakékoli nesrovnalosti je povinen o tom neprodleně – nejpozději 7 dnů po obdržení dokumentace – informovat stavebního manažera, který zajistí příslušné další kroky.

Zhotovitel je povinen přesně dodržovat rozměry konstrukcí v souladu s obecně platnými předpisy nebo zvyklostmi pokud specifikace a projektová dokumentace neurčí jinak.

#### 1.14 **Vytyčovací a zaměřovací práce**

Zhotovitel zajistí vše potřebné k provedení vytyčovacích a zaměřovacích prací a bude informovat stavebního manažera o provedení vytyčení nebo zaměření před zahájením jakýchkoli prací.

Stavební manažer zajistí a protokolárně zhotoviteli předá body základní geodetické sítě pro provádění všech následných měření a zhotovitel je povinen vycházet zásadně z těchto bodů. Pokud ke svým měřením použije jiné výchozí nebo pomocné body činí tak výhradně na své riziko.

Zhotovitel provede všechna nezbytná staveništní měření, aby zajistil, že smluvní práce jsou provedeny podle výkresové dokumentace a v souladu s tolerancemi stanovenými platnými normami a dokumentací.

Stavební manažer může kontrolovat zaměření provedené zhotovitelem, to však zhotovitele nezabavuje jeho zodpovědnosti za jakékoliv chyby, kterých se při zaměřování dopustil.

#### 1.15 **Dodržování norem českých nebo ekvivalentních podle země původu materiálu**

Veškerý materiál, technologie a zařízení budou, pokud nebylo stanoveno jinak, vyhovovat platné české normě nebo normě platné v zemi původu a všem zákonným požadavkům, vyskytnou-li se nějaké. Tam, kde je to vyžadováno, budou doložena prohlášení o shodě.

Specifikace mohou uplatňovat nebo obsahovat odkazy pouze na normy a jiné předpisy platné v době nabídkového řízení.

Všechny práce budou provedeny podle příslušných norem. v případech, kdy tyto normy mají nižší požadavky než specifikace uvedené v projektu, budou platit specifikace.

V případě, že o to bude zhotovitel požádán předloží stavebnímu manažerovi příslušné originální výtisky norem, případně je bude mít k dispozici na stavbě po celou dobu výstavby.

#### 1.16 **Materiály, technologické dodávky a jejich skladování**

Všechny podrobné informace potřebné k objednání materiálu musí být získány pouze z výkresové dokumentace, popisů a údajů tak, jak budou předány stavebním manažerem a podle postupu práce. v případech kdy byl materiál objednán bez ohledu na výkresovou dokumentaci, popisy a údaje, nelze uplatňovat žádné nároky na náhradu škody takto vzniklé.

Pokud to bude třeba, zajistí zhotovitel řádné skladování a ochranu materiálu, technologií a zařízení dodaných na staveništi. Všechny materiály, technologie a zařízení dodané na staveništi budou skladovány tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo znehodnocení.

Popisy technologií a pracovních postupů včetně instrukcí pro skladování použité zhotovitelem v souladu se smluvní dokumentací musí být přístupné na staveništi po celou dobu provádění prací, tj. do doby dokončení prací.

#### 1.17 **Vzorky**

Pokud nebudou materiály, výrobky a jejich standard provedení úplně specifikovány, musí být tyto v každém případě:

a) vhodné pro účely smluvních prací tak, jak je stanoveno ve smlouvě nebo jak racionálně ze smlouvy vyplývá.

b) v souladu s ověřenou stavební praxí a příslušnými normami, v současné době platnými.

Tam, kde je vyžadováno předchozí schválení výrobků nebo materiálů, předloží zhotovitel vzorky nebo osvědčení o vhodnosti výrobků a materiálů. Zhotovitel není oprávněn používat materiály dokud nezíská souhlas stavebního manažera. Zhotovitel ponechá schválené vzorky na staveništi pro srovnání s výrobky a materiály používanými při provádění prací zhotovitele.

Tam, kde jsou specifikacemi nebo jinak ve smlouvě požadovány vzorky provedení hotového díla (např. vzorek obvodového pláště, podlahy apod.) k ověření technických nebo estetických požadavků, nechá zhotovitel odsouhlasit stavebním manažerem a/nebo architektem stanovené vzorky před tím než začne s prováděním těchto prací.

Tam, kde se vyžaduje schválení výrobků, musí být tyto výrobky schváleny ve všech požadovaných parametrech. v tomto smyslu musí být:

a) být výslovně schváleny stavebním manažerem, nebo

b) musí odpovídat vzorku výslovně schválenému stavebním manažerem.

Kontrola nebo jakákoliv jiná činnost stavebního manažera nesmí být považována za schválení materiálu, výrobků nebo prací, pokud toto nebude písemně potvrzeno stavebním manažerem s výslovným uvedením následujících údajů:

a) Datum kontroly,

b) Kontrolovaná část smluvních prací,

c) Schválené parametry,



- d) Rozsah a účel schválení,
- e) Jakékoliv související podmínky.

Má se za to, že přímé náklady na vzorky, jejich přípravu a zkoušení byly zahrnuty do pevné smluvní ceny.

#### 1.18 Dočasné konstrukce a vybavení

Má se zato, že pokud není sjednáno jinak je povinností zhotovitele zajistit na své náklady veškeré dočasné konstrukce, mechanismy a nářadí, které jsou nezbytné k řádnému provedení jeho prací. Zhotovitel ke své práci použije pouze kvalitní a pro daný účel určená zařízení a tam, kde je to předepsáno rovněž doložená příslušnými atesty a dokumentací.

Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady rovněž veškeré dočasné konstrukce a materiál, potřebný z hlediska BOZP (hrazení, zakrytí otvorů, zábradlí, výstražné cedule, oplocení, závory apod.).

Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za návrh, montáž a odstranění všech dočasných konstrukcí. Harmonogram montáže a demontáže těchto konstrukcí musí být uveden v harmonogramu prací zhotovitele. Úplná výkresová dokumentace a výpočty musí být předloženy stavebnímu manažerovi minimálně 15 pracovních dní před montáží.

#### 1.19 Vykládka, přemísťování a svislá doprava materiálu

Zhotovitel plně odpovídá za vykládku, přemísťování a svislou dopravu veškerého materiálu a výrobků, použitých v souvislosti se smluvními pracemi. Dodávky materiálu na stavenišť budou koordinovány se stavebním manažerem.

Zhotoviteli nebude za žádných okolností dovoleno využívat stávající konstrukce jako prostředku ke zvedání. Všechny zvedací prostředky, které bude zhotovitel používat, musí být navrženy tak, aby pracovaly přímo z podlahy nebo terénu a musí být učiněna taková opatření, aby zatížení bylo rovnoměrně rozloženo a nebyly poškozovány hotové povrchy stavebních prací a inženýrské sítě. Jejich nasazení je zhotovitel povinen odsouhlasit v předstihu se stavebním manažerem.

#### 1.20 Vzrostlá zeleň

Pokud se v prostoru staveniště nebo jeho bezprostředním okolí nachází vzrostlá zeleň a pokud budou projektovou dokumentací nebo stavebním manažerem některé dřeviny označené jako ochranu vyžadující, je zhotovitel povinen během výstavby zajistit ochranu a péči o tyto stromy a vzrostlé keře.

Způsob ochrany je nutno předem odsouhlasit se stavebním manažerem.

#### 1.21 Odstranění materiálu

Zhotovitel nebude odstraňovat ze staveniště žádný písek, štěrk, štěrkopísek, zeminu nebo jiný použitelný materiál, který se nachází na staveništi nebo ve výkopech, ani se tento nestane majetkem zhotovitele bez předchozího písemného souhlasu stavebního manažera. Veškerý tento materiál je majetkem objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

#### 1.22 Dopravní předpisy

Zhotovitel musí dodržovat všechny předpisy místních úřadů, policie a dopravních orgánů souvisejících s používáním dopravních prostředků, parkováním, přístupem na staveniště a dopravními trasami.

Zhotovitel na vnějších komunikacích zajistí potřebné značky a tabulky, a ošetřuje je za celou dobu výstavby. Na vnitrostaveništních komunikacích zhotovitel zajistí jejich bezpečné šířky, podchodné výšky a potřebné výstražné značky, přechody, svodidla apod.

Zhotovitel je zodpovědný za získání všech potřebných povolení od místních úřadů a policie a zaplacení všech poplatků s tím spojených.

Zhotovitel nebude svou mechanizací nebo nepoužívanými dopravními prostředky překážet provozu na veřejných silnicích.

#### 1.23 Údržba veřejných a soukromých cest

Zhotovitel bude chránit, udržovat a opravovat způsobené škody na všech veřejných a soukromých cestách a stezkách apod. v souladu s požadavky stavebního manažera. Všechny škody, které mohou být způsobeny při provádění prací zhotovitele budou napraveny zhotovitelem na jeho vlastní náklady ke spokojenosti místních úřadů a stavebního manažera a zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady a poplatky z tohoto vyplývající.

Zhotovitel provede všechna nutná opatření k tomu, aby zabránil znečišťování veřejných silnic blátem a jinými nečistotami ze staveniště, zajistí mytí vozidel a provede okamžitě taková opatření, aby toto znečištění bylo odstraněno v souladu s požadavky stavebního manažera. Pokud takové opatření nebude okamžitě učiněno, stavební manažer může zajistit úklid a zhotoviteli snížit fakturaci v tomto smyslu.

#### 1.24 **Odstraňování odpadu a udržování pořádku při práci**

Zhotovitel je povinen udržovat průběžně staveniště čisté a v pořádku a odstraňovat veškerý přebytečný stavební materiál a odpad, který se nahromadí během provádění prací zhotovitele. Všechny odpad, který vznikne během každodenní práce bude ukládán u zhotovitele do kontejnerů umístěných na určených místech. Odvoz kontejnerů hradí zhotovitel.

Pokud zhotovitel nebude udržovat pracoviště čisté a v pořádku v souladu s požadavky stavebního manažera, může zajistit tento úklid stavební manažer - poté co zhotovitele o svém záměru 24 hodin předem informoval - a snížit zhotoviteli fakturaci v tomto smyslu.

Jakýkoliv odpad, pokud jej bude třeba skladovat na stavbě, musí být skladován v souladu s platnými právními předpisy.

Jakýkoliv nebezpečný odpad zlikviduje zhotovitel v souladu s platnými právními předpisy a předloží doklad o likvidaci odpadů.

Na staveništi nebude povoleno spalování jakýchkoli odpadů.

#### 1.25 **Hlučnost**

Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činnostmi na staveništi, která jsou podmíněna jakýmkoli zákonným předpisem nebo nařízením tak, aby byla v souladu s těmito předpisy a nařízeními.

Pokud není stanoveno jinak, nesmí hladina hluku ze stavební činnosti v okolí staveniště přestoupit nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku:

od 7 do 21 hod.	.....	65 dB/A/L
od 22 do 6 hod.	.....	45 dB/A/L

Tato opatření se mohou týkat druhu použitých mechanismů, zvoleného způsobu práce, povolené pracovní doby a mohou navíc vyústit ve stanovení maximální hlučnosti na hranicích staveniště, která nesmí být překročena.

Zhotovitel je zodpovědný za dodržování zákonných požadavků, omezení a dohod, společně s dalšími úmluvami a při stanovení své ceny vzal v úvahu všechny náklady a výdaje, které vzniknou v souvislosti s tímto. Žádné nařízení vydané stavebním manažerem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za dodržování zákonných požadavků.

#### 1.26 **Znečištění spodních vod**

Zhotovitel je povinen provést všechna racionální opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod. na staveništi nebo na přilehlém pozemku před znečištěním, zakalením nebo erozí.

#### 1.27 **Výbušniny**

Použití výbušnin je zakázáno s výjimkou výslovného písemného souhlasu stavebního manažera.

#### 1.28 **Koordinace prací a vzájemných vztahů**

Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci svých prací s činnostmi ostatních zhotovitelů a spolupracovat v tomto smyslu se stavebním manažerem a ostatními zhotoviteli na staveništi. Zhotovitel je povinen poskytnout stavebnímu manažerovi všechny informace, potřebné k zajištění koordinace prací včas a řádně.

#### 1.29 **Koordinační a pracovní porady**

Stavební manažer bude pravidelně svolávat pracovní a jiné porady, potřebné k řízení a koordinaci stavby a bude provádět a distribuovat záznamy z těchto porad. Zhotovitel je povinen se těchto porad účastnit prostřednictvím kompetentního a příslušně oprávněného zástupce.

Zhotovitel zajistí rovněž účast svých subzhotovitelů na poradách pokud bude stavebním manažerem vyžadována.

#### 1.30 **Nepříznivé počasí**

Zhotovitel je povinen chránit své práce před poškozením vlivem nepříznivého počasí a využije všech přiměřených a schválených prostředků k tomu, aby zabránil možným zpožděním prací v důsledku nepříznivého počasí. Ochranná opatření nesmí bránit ostatním zhotovitelům

v pracích. Jakékoliv škody způsobené na pracích zhotovitele nepříznivým počasím budou napraveny na náklady zhotovitele.

Zhotovitel bude věnovat patřičnou pozornost sledování povětrnostních podmínek, které mohou nastat na staveništi podle předpovědí místního meteorologického ústavu.

Zhotovitel provede taková opatření, která prakticky umožní pokračovat v práci i v průběhu nepříznivého počasí. Zastavit práce je zhotovitel oprávněn pouze v případě „Mimořádně nepříznivého počasí“, přičemž za mimořádně nepříznivé se považují klimatické podmínky překračující maxima nebo minima v dané oblasti za posledních 10 let dle údajů příslušného meteorologického ústavu

Rozsah v jakém byla zhotovitelem provedena tato opatření bude brán v úvahu při případném zjišťování oprávněnosti nároku na prodloužení termínu.

### 1.31 **Ochrana prací před poškozením**

"Ochrana" ve smyslu používaném v tomto dokumentu znamená požadavek na zhotovitele chránit své práce od počátku až do doby dokončení prací. Druh i rozsah použití ochranných prostředků musí být dostatečný k tomu, aby chránil úplně nebo částečně dokončené dílo před jakýmkoli poškozením způsobeným nešťastnou náhodou nebo jinak tak, jak je pravděpodobné, že k tomu může během prací zhotovitele dojít a s ohledem na povahu prací souběžně prováděných jinými zhotoviteli.

Zhotovitel je povinen zajistit ochranu svých prací před možným poškozením v důsledku povětrnostních vlivů, stavební činnosti vlastní nebo jiných zhotovitelů nebo z jakékoli jiné příčiny, která nastala v průběhu prací zhotovitele až do doby předání dokončených prací zhotovitele.

Zhotovitel uvědomí stavebního manažera o jakémkoliv poškození provizorních nebo trvalých konstrukcí jakmile toto nastalo a oznámí rovněž všechny známé informace, nutné ke zjištění příčiny a k zajištění nápravy.

Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré ochranné prostředky odstranit k termínu dokončení prací nebo v případě potřeby tyto prostředky udržovat i po dokončení, pokud stavební manažer vydá v tomto smyslu příslušnou instrukci.

Zhotovitel je povinen předložit v dostatečném předstihu návrh na provedení ochrany svých prací před, během a po dokončení prací .

Provedení ochranných opatření je rozděleno do tří fází:

- a) Před zahájením prací na staveništi zhotovitel zajistí prostředky k ochraně svých prací a výrobků po dobu kdy se nacházejí mimo staveniště, během nakládky, přepravy a vykládky na staveništi a během dočasného skladování na staveništi.
- b) Během prací na staveništi bude zhotovitel, pokud bude třeba, zajišťovat, udržovat v náležitém stavu, upravovat a přizpůsobovat ochranné prostředky tak, aby tyto chránily dostatečně práce zhotovitele během dočasného skladování na staveništi, provádění stavebních prací, montáže a instalace až do doby dokončení.  
V případě, že zhotovitel poškodí nebo odstraní jakýkoliv ochranný prostředek ať už chránící jeho vlastní dílo nebo dílo jiných zhotovitelů, je povinen zajistit uvedení do původního stavu. Zhotovitel je povinen vyžádat od stavebního manažera souhlas před tím než odstraní jakýkoliv ochranný prostředek, který je určen k ochraně prací jiných zhotovitelů.  
Zhotovitel je povinen po odstranění všech ochranných prostředků zajistit rovněž důkladné očištění před konečným předáním prací zhotovitele.
- c) Po dokončení prací zhotovitele instaluje zhotovitel prostředky, které mohou být případně zvlášť specifikované.

### 1.32 **Zařízení staveniště, sociální zařízení**

Kanceláře, sklady, sociální zařízení a jiné dočasné objekty je zhotovitel povinen pro vlastní potřeby zajistit a provozovat. Zhotovitel je povinen projednat v předstihu se stavebním manažerem umístění, připojení a jiné okolnosti, související s jeho dočasným zařízením staveniště. Je povinen respektovat instrukce stavebního manažera jak při instalaci zařízení, tak během jeho provozování i při likvidaci po dokončení prací.

Zhotovitel je povinen zajistit pro své pracovníky kanceláře, šatny a sociální zařízení v takovém množství, které vyžadují právní předpisy ČR (např. §.133 Zákoníku práce a předpisy s nimi související). Za čistotu a úklid sociálních zařízení pro zaměstnance odpovídá zhotovitel.

Buňky, sloužící jako dočasné zařízení staveniště zhotovitele pro kanceláře, šatny, skladiště či sociální zařízení, budou funkčně i esteticky vyhovující účelu, pro který budou sloužit, a stavební manažer si vyhrazuje právo jejich použití schválit.

V žádném případě nebude tolerováno využívání plochy přidělené stavebním manažerem zhotoviteli pro zřízení zařízení staveniště jako odkladové plochy pro nepotřebný a starý materiál zhotovitele.

V případě, že objednatel nebo stavební manažer zajistil některé objekty zařízení staveniště centrálně – např. kanceláře, skládky, komunikace atd., je zhotovitel povinen tyto užívat a na jejich provoz příslušně přispívat.

V případě potřeby je zhotovitel povinen zřídit rovněž mobilní soc. zařízení pro potřeby svých zaměstnanců i přímo na pracovišti či v jeho blízkosti. Porušování základních hygienických norem může být pokutováno na základě samostatné vyhlášky Stavebního manažera nebo Objednatele.

### 1.33 Zásobování elektrickou energií a osvětlení

Elektrická energie bude odebírána ze staveništního přívodu zřízeného objednatel nebo stavebním manažerem. Spotřeba energie bude měřena v odběrném místě a přeúčtovávána zhotoviteli. Zhotovitel zajistí na své vlastní náklady všechny kabely a prodlužovací kabely, kterých bude třeba v souvislosti s provizorním osvětlením a dodávkou elektrické energie pro potřeby jeho prací.

Veškeré provizorní osvětlení a přívody elektrické energie, instalace, příslušenství atd. musí být instalovány, udržovány a provozovány podle příslušných předpisů.

Na pracovištích uvnitř budov, na schodištích a jiných rizikových místech bude mít provizorní osvětlení minimální světelnost 200 - 300 lux. Všude jinde bude zajištěno minimální bezpečnostní osvětlení. Zhotovitel zajistí takové osvětlení, jež je nezbytné k tomu, aby práce mohly být prováděny bezpečně a kvalitně.

### 1.34 Voda

Vodu pro potřeby stavby zajistí Objednatel ze stavební přípojky.

### 1.35 Bezpečnost a ostraha staveniště

Zhotovitel je povinen každý den po skončení směny zajistit, aby pracoviště bylo ponecháno ve stavu neohrožujícím bezpečnost.

Zhotovitel nese veškerá rizika z titulu poškození nebo ztráty svého zařízení, mechanismů, nástrojů, vybavení a materiálu a je povinen udržovat příslušná pojištění.

Zhotovitel není oprávněn cokoli měnit na oplocení nebo do něj jakkoli zasahovat s výjimkou písemného souhlasu stavebního manažera.

Zhotovitel zajistí denní vedení evidence přítomných na staveništi pro svou potřebu i pro potřeby stavebního manažera.

V případě, že objednatel nebo stavební manažer zajistí střežení staveniště, je zhotovitel povinen respektovat příslušné pokyny v tomto směru, vybavit své pracovníky identifikačními kartami atd. a podílet se na nákladech.

## 2. Plán organizace prací a harmonogramy

### 2.1 Plán organizace prací (POP) a technologické postupy prací zhotovitele

Zhotovitel je povinen předložit stavebnímu manažerovi do 7 dnů po zahájení prací podrobný plán organizace prací a technologické postupy jednotlivých prací, ve kterých podrobně rozvede postupy, uvedené v nabídce.

Plán organizace prací bude obsahovat zejména :

- plán řízení stavby s uvedením funkcí a kompetencí členů řídicího týmu
- přístupy na stavbu, plán skládek a logistiku staveniště
- histogram nasazení pracovníků a subzhotovitelů
- plán objektů zařízení staveniště, sociální a jiná zařízení
- nasazení jeřábů a ostatních zdvihacích zařízení včetně přípojek
- stavební technologie jednotlivých řemesel a prací
- plán řízení a kontroly jakosti včetně seznamu kontrolních zkoušek
- seznam a harmonogram předávání zhotovitelské dokumentace
- plán řízení a kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví a požární prevence

- plán likvidace odpadů
- plán ochrany prací před poškozením
- plán zimních opatření
- plán ochrany životního prostředí

Podrobný plán organizace prací je předmětem schválení stavebního manažera a zhotovitel není oprávněn bez tohoto odsouhlasení na staveništi cokoli rozmisťovat ani používat. Zhotovitel je povinen zohlednit při jeho zpracování rovněž souběžné práce ostatních zhotovitelů na stavbě dle informací, předaných stavebním manažerem

V případě potřeby může stavební manažer žádat rovněž aktualizace výše uvedených postupů s ohledem na měnící se podmínky.

## 2.2 Harmonogram prací zhotovitele

Zhotovitel připraví a předloží stavebnímu manažerovi do sedmi dnů po převzetí staveniště podrobný harmonogram, který podrobně rozvede harmonogram uvedený v nabídce a ve smlouvě.

Tento harmonogram bude obsahovat minimálně následující okruhy činností zhotovitele na staveništi a mimo něj:

- požadavky na součinnost objednatele - termíny pro rozhodnutí a/nebo předávání jakýchkoli jiných informací objednatelem,
- termíny zpracování a odsouhlasení zhotovitelské dokumentace
- termíny předkládání a schvalování vzorků, pokud je jich třeba
- termíny výroby a dodávek materiálu a zařízení apod.
- termíny stavebních a montážních prací
- zkoušení a přejímky prací
- hlavní vazby na práce a činnosti ostatních zhotovitelů a požadovaná součinnost v tomto směru

Harmonogram musí být zpracován v podrobnosti na týdny nebo dny a musí být zpracován v elektronické podobě s použitím SW Microsoft Project v.98 nebo jiném kompatibilním SW.

Tento harmonogram je předmětem schválení stavebního manažera a zhotovitel je povinen zohlednit při jeho zpracování rovněž souběžné práce ostatních zhotovitelů na stavbě dle informací, předaných stavebním manažerem.

V případě potřeby může stavební manažer žádat rovněž aktualizace výše uvedeného harmonogramu s ohledem na měnící se podmínky a postup výstavby.

Zhotovitel je povinen tento harmonogram po jeho odsouhlasení pravidelně vyhodnocovat na týdenní bázi, vyhodnocení předkládat na koordinačních poradách a navrhopat opatření při zjištění odchylek.

## 2.3 Předávání dokumentace

Samostatnou přílohou výše uvedeného harmonogramu bude postup pro předkládání všech výkresů, výpočtů, specifikací, manuálů, vzorků, atestů a výsledků zkoušek požadovaných v rámci plnění prací.

Každý výkres, výpočet, specifikace, pracovní postup nebo vzorek předkládaný pro práce zhotovitele bude zařazen s příslušným dokumentačním číslem, popisem a datem předložení.

Zhotovitel je povinen akceptovat systém značení výkresů, výpočtů, specifikací a vzorků uvedený dále v těchto podmínkách.

## 2.4 Detailní harmonogramy speciálních prací

V případě potřeby a na vyžádání stavebního manažera je zhotovitel povinen zpracovat rovněž detailní krátkodobý harmonogram speciálních prací, sloužící pro koordinaci zvlášť komplikovaných technologických uzlů.

## 3. Plán kontroly a řízení jakosti

### 3.1 Požadavky na systém řízení a kontroly jakosti

Při výstavbě bude uplatňován centrálně systém řízení jakosti (SRJ). Zhotovitel je povinen plnit požadavky systému řízení jakosti tak, jak jsou uvedeny níže a uplatnit vlastní systémy tak, aby vyčerpávajícím způsobem zajistil soulad projektové dokumentace a specifikací s výsledným dílem.

Zhotovitel je povinen zejména vypracovat a se stavebním manažerem odsouhlasit plán kontroly a řízení jakosti v následujícím členění:

- a) Rozsah odpovědnosti zhotovitele v rámci smlouvy a jméno osoby odpovědné za uplatnění systému řízení jakosti
- b) Normy přijaté k provedení prací
- c) Seznam dokumentace, specifikací a ostatních technických informací, předložený projektantem objednatele dle smlouvy
- d) Lhůty vymezené pro archivaci záznamů týkajících se prací zhotovitele
- e) Potvrzení, že veškerý personál zaměstnaný zhotovitelem je odpovídajícím způsobem vyškolen a má zkušenosti s jemu přidělenými úkoly
- f) Postupy při skladování důležitých dodávek a materiálu
- g) Soupis kontrol a zkoušek, který bude aplikován v průběhu prací
- h) Soupis vzorků případně maket, určených k odsouhlasení typu, estetického vzhledu nebo funkce
- i) Metodiku zjišťování a řešení odchylek nebo nesouladu s normami nebo odsouhlasenými specifikacemi
- j) Kalibrace a ověřování všech měřících zařízení používaných na staveništi
- m) Seznam certifikátů, průkazů o shodě a jiných dokladů, prokazujících jakost a kompletnost dodávky vydávaných při dokončení prací zhotovitele.

Plán řízení a kontroly jakosti se stává po jeho odsouhlasení nedílnou součástí smlouvy a nedodržování podmínek v tomto plánu uvedených je považováno za podstatné porušení smlouvy.

### 3.2 Vyhodnocování plánu řízení a kontroly jakosti

Plán řízení a kontroly jakosti bude pravidelně vyhodnocován zhotovitelem a minimálně jednou měsíčně zpracuje zhotovitel zprávu o jeho plnění, kterou předá stavebnímu manažerovi.

## 4. Dokumentace zhotovitele

### 4.1 Projektová dokumentace předávaná Objednatelem

Zhotovitel je povinen nejpozději před podpisem smlouvy prověřit, zda projektová dokumentace předaná objednatelem nemá zřejmé nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály, konstrukce a pod., které se ukázaly nevhodné při provádění předchozích staveb, zda výsledky výpočtů nejsou ve zřejmém rozporu se stanovenými technickými ukazateli. Zjistí-li zhotovitel takové skutečnosti, je povinen na ně upozornit objednatele neprodleně.

Nemůže-li objednatel odstranit zjištěné vady do 5 pracovních dnů po té, kdy obdržel upozornění zhotovitele, sjedná se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění včetně dohody o dalším postupu.

### 4.2 Předkládání a schvalování dokumentace, zpracovávané zhotovitelem

Zhotovitel je zodpovědný za přípravu veškerých dalších stupňů dokumentace, která je zapotřebí pro řádné provedení díla, pokud není stanoveno jinak.

Při zpracování zhotovitelské dokumentace je zhotovitel povinen striktně dodržovat požadavky uvedené v dokumentaci, kterou obdržel od objednatele a odchýlit se od ní může pouze po předchozím souhlasu objednatele

Všechny výkresy budou mít standardní velikost, tj. A4, A3, nebo A1 a budou příslušně označeny identifikačním jménem akce, jménem zhotovitele, datem vypracování a daty a stručnými popisy změn. Standardní popisový rámeček a způsob číslování použitý pro akci bude zhotoviteli předán stavebním manažerem.

Jakékoli změny oproti předchozím revizím budou zřetelně označeny a to :

- Stručným popisem nad „popiskou“ výkresu s uvedením data změny
- Zakroužkováním („bublinou“) označující příslušné místo změny na výkrese.

Zhotovitel předloží všechny své výkresy a ostatní podrobnou dokumentaci v termínech, uvedených v harmonogramu předávání dokumentace v každém případě v takovém předstihu, který umožní kontrolu a doplnění případných korekcí.

Schválení dokumentace objednatelem nebo stavebním manažerem nezabavuje obecně zhotovitele jeho zodpovědnosti za technickou správnost a úplnost dokumentace.

Výkresová a jiná dokumentace bude předkládána stavebnímu manažerovi ke schválení v pěti kopiích.

Stavební manažer zajistí prověření předané dokumentace a vrátí tuto dokumentaci označenou následujícími kategoriemi:

Kategorie výkresu	Provedená činnost
(A)	Prověřeno bez připomínek a postoupeno na stavbu k realizaci
(B)	Prověřeno a postoupeno na stavbu s připomínkami
(C)	Vráceno k přepracování

Prověřené výkresy budou vráceny zhotoviteli ve dvou výtiscích, 1 výtisk bude archivovat projektant, 1 výtisk objednatel a 1 výtisk stavební manažer.

Výkresy označené jako kategorie A budou předány zhotoviteli pro stavbu.

Na výkresech označených jako kategorie B, budou zhotovitelem provedeny požadované změny a výkresy budou znovu předloženy ke schválení, nicméně lze podle nich v omezeném rozsahu zahájit práce.

Výkresy označené kategorií C jsou určeny k přepracování a nelze podle nich práce ani zahájit.

Zhotovitel zohlední ve svém harmonogramu prací schvalovací postup tak, jak je popsán výše, s minimálním časovým obdobím dvou týdnů ke schválení při předložení k opětovnému schválení výkresů, které byly označeny jako kategorie C.

V žádném případě nebude zhotovitel pokračovat v práci na výrobě a zhotovování jakýchkoliv částí a součástí dokud nebudou výkresy zařazeny do kategorie (A) nebo (B) jak je výše uvedeno.

Předané výkresy budou dodávány v podobě, kterou je možno dále zdařile rozmnožovat a v digitální podobě, pokud bude vyžádána stavebním manažerem.

#### 4.3 Návaznosti a koordinace dokumentace

V případě, že na stavbě bude pracovat více zhotovitelů je zhotovitel povinen koordinovat svou dokumentaci s ostatními zpracovateli a poskytovat nezbytnou součinnost, zejména nikoli však pouze v následujících položkách:

- prostupy, otvory, otvory ve zdech, podlahách a ostatní konstrukční prvky
- základy a kotevní prvky pro zařízení a vybavení

#### 4.4 Projektová dokumentace skutečného provedení

Zhotovitel zpracuje dva výtisky dokumentace skutečného provedení (dále DSP) podrobně dokumentující provedené práce zhotovitele. v DSP se objeví všechny schválené a provedené změny dokumentace. Práce zhotovitele nebudou považovány za dokončené pokud zhotovitel nepředá stavebnímu manažerovi DSP v konečné podobě ke schválení. DSP bude rovněž předána v digitální podobě.

DSP nebude provedena v menším měřítku než ostatní prováděcí výkresy a v žádném případě ne menším než v měřítku 1:200

#### 4.5 Dokumentace pro obsluhu a provozní řády

Zhotovitel předá stavebnímu manažerovi dvě (2) kopie dokumentace pro obsluhu a provozních řádů, které budou podrobně popisovat obsluhu a údržbu pro všechny práce zhotovitele (včetně takových ustanovení, která jsou potřebná k dodržení všech příslušných zákonných a jiných požadavků). Seznam dokumentace pro obsluhu a provozní řády bude předán stavebnímu manažerovi nejméně osm týdnů před dokončením prací zhotovitele a bude projednán podrobný program předávání jednotlivých částí. Koncept těchto dokumentů Zhotovitel zpracuje a předá Stavebnímu manažerovi nejpozději 7 dní před zahájením komplexních zkoušek. Finální a odsouhlasený výtisk Zhotovitel předá stavebnímu manažerovi nejpozději do 14 dnů po dokončení prací v podobě, která bude dohodnuta vzhledem k charakteru těchto dokumentů.

Dokumenty pro obsluhu a provozní řády budou obsahovat zejména, nikoli však pouze následující položky:

- obsah
- seznam relevantní projektové dokumentace skutečného provedení
- popis všech sítí/zařízení
- popis provozu všech sítí/zařízení, včetně popisů provozu jednotlivých částí a vybavení
- schematické výkresy označující hlavní části zařízení a vybavení s kódovým číslem označujícím každou část
- popis běžných údržbových postupů pro každou síť/instalaci, včetně všech částí zařízení a vybavení

- g) seznam výrobců, zhotovitelů, montážních firem, obchodních názvů, modelových čísel atd. pro všechny položky materiálu, zařízení a vybavení
- h) veškeré vybavení bude označeno jediným kódovým číslem s odvolávkou na číslo ve VSP. Jméno výrobce, jeho adresa a telefonní číslo bude pro každou část vybavení zařízení uvedeno v manuálu spolu se seznamem katalogových čísel pro účely náhrady
- i) schémata zapojení pro všechna zařízení a vybavení včetně automatického ovládacího systému
- j) kopie dokumentace výrobců, včetně návodů na použití, údržbu apod.
- k) kopie podrobné výrobní dokumentace všech položek zařízení a vybavení
- l) podrobný popis postupu při zapínání a vypínání každé sítě a instalace, jednotlivě nebo celku
- m) postup vyhledávání závad
- n) postup v případě nečekaného selhání zařízení
- o) seznam doporučených náhradních dílů
- p) kopie všech dokladů i provedení zkoušek, údaje a výsledky ze zkoušek a prověřování prací  
Zhotovitel současně rovněž předá dvě sady všech klíčů a dalšího nářadí potřebného k provozu zařízení.

#### 4.6 Zaškolení obsluhy

Zhotovitel je v rámci plnění předmětu smlouvy povinen zajistit řádné předvedení všech funkcí díla a zaškolení obsluhy. v dostatečném předstihu oznámí objednateli termíny, ke kterým má objednatel zajistit své provozní pracovníky a jejich požadovanou kvalifikaci. Zhotovitel předvede zástupcům objednatele běžnou denní obsluhu a pravidelnou a dlouhodobou údržbu tak, jak jsou naplánovány v dokumentaci pro obsluhu a v provozních řádech.

### 5. Zprávy a záznamy zhotovitele

#### 5.1 Všeobecné ustanovení

Zhotovitel je povinen vést pravidelné, pravdivé a úplné záznamy o postupu svých prací a je rovněž povinen předkládat na žádost stavebního manažera týdenní nebo měsíční zprávy o postupu.

#### 5.2 Stavební/montážní deník

Základním dokumentem, který je zhotovitel vést od okamžiku převzetí staveniště až do konečného předání díla, sloužícím pro denní záznamy je Stavební nebo Montážní deník. Povinností zhotovitele je ukončit stavební deník v den dokončení prací

Stavební/montážní deník musí obsahovat zejména údaje o:

- řádně vyplněné titulní strany s informacemi o zhotoviteli, stavbě nebo její části, projektantovi, objednateli a stavebním manažerovi včetně jmen odpovědných pracovníků a kontaktních adres
- počtu zaměstnanců jednotlivých profesí na staveništi,
- materiálu dodaném na staveniště,
- použitých technologiích a nasazených mechanismech,
- rozsahu a charakteru provedených prací,
- provedených zkouškách
- povětrnostních podmínkách
- zjištěných vadách v průběhu provádění prací
- přerušení prací a jejich důvodech
- jiných významných událostech na stavbě

Dále jsou zde uvedena vyjádření k záznamům objednatele, stavebního manažera a projektanta případně záznamy orgánů státní správy.

Záznam v deníku bude k dispozici stavebnímu manažerovi ráno do 9.00 hod prvního pracovního dne následujícího po dni, kterého se záznam týká.

Ve stavebním deníku se nesmí přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé stránky. Záznamy o provádění prací smí provádět pouze určená odpovědná osoba – obvykle stavbyvedoucí zhotovitele. Zhotovitel je povinen archivovat stavební deník minimálně 10 let, následujících po předání díla.



### 5.3 Týdenní zprávy

Týdenní zprávy budou obsahovat obecně vyhodnocení postupu prací zhotovitele, požadavky na součinnost ostatních partnerů a podstatné informace o plánovaných činnostech v následujícím týdnu.

Zpráva bude předložena stavebnímu manažerovi do 9.00 ráno prvního pracovního dne následujícího týdne po týdnu, kterého se tato zpráva týká.

### 5.4 Měsíční zprávy

V případě, že o to bude požádán, je zhotovitel povinen předkládat stavebnímu manažerovi měsíční zprávu o postupu výstavby.

Tato zpráva bude obsahovat následující pravdivé a podrobné informace:

- a) Hlavní události za uplynulé období a všeobecné vyhodnocení postupu.
- b) Grafické vyznačení dosaženého postupu, půdorysy a/nebo řezy jednotlivých částí stavby, barevně vyznačené tak, aby byla zřetelná oblast dokončená k danému datu
- c) Vyhodnocení podrobného harmonogramu zhotovitele s příslušným komentářem a případnými návrhy na eliminaci skluzů
- d) Soupis provedených prací a finanční vyjádření (zjišťovací protokol)
- e) Stav mimo-staveništní výroby a přehled dodaných materiálů a zařízení
- f) Přehled pracovních sil a kapacit zhotovitele a přehled všech subzhotovitelských firem, pracujících v hodnoceném období pro zhotovitele
- g) Přehled předané zhotovitelské dokumentace s vyhodnocením stavu schvalování
- h) Přehled hlavních událostí, očekávaných v následujícím období a případné požadavky na součinnost ostatních partnerů
- i) Fotografická dokumentace - sada fotografií postupu prací na staveništi s daty, ze kterých je zřejmý postup prací zhotovitele.

### 5.5 Projektová dokumentace pro provedení stavby a ostatní písemnosti

Zhotovitel bude uchovávat na staveništi úplné paré výkresové dokumentace s vyznačenými změnami, kopie všech smluv spolu s kopiemi všech instrukcí stavebního manažera, projektanta nebo objednatele, veškeré zaměřovací a vytyčovací nákresy, výsledky zkoušek a ostatní písemnosti a to tak, aby je mohl stavební manažer kontrolovat.

## 6. Bezpečnost a ochrana zdraví, ochrana životního prostředí a požární ochrana

### 6.1 Všeobecné požadavky

Základním právním dokumentem, který je zhotovitel povinen dodržovat při své plánovací a realizační činnosti ve vztahu k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci je zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 309/2006 Sb., zákon o BOZP, v platném znění a dále všechny právní a ostatní předpisy, které jsou prováděcími předpisy k těmto zákonům jako např.:

- Nař.vl.č.201/2010 Sb., o evidenci a hlášení pracovních úrazů
- Nař.vl.č.495/2001 Sb., o poskytování OOPP
- Nař.vl.č.378/2001 Sb., bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, tech. zařízení
- Nař.vl.č.168/2002 Sb., způsob organizace práce a pracovních postupů při provozování dopravy dopravními prostředky
- Nař.vl.č.101/2005 Sb., o požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nař.vl.č.11/2002 Sb., o vzhledu a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Nař.vl.č.362/2005 Sb., o požadavcích na pracoviště s nebezpečím pádu z výšky, nebo do hloubky
- Nař.vl.č.591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nař.vl.č.361/2007 Sb., stanovení podmínek ochrany zdraví při práci

a další předpisy podle konkrétních podmínek staveniště. Mimo to bude zhotovitel dodržovat veškerá nařízení a pokyny stavebního manažera, která budou zhotoviteli sdělena odpovídající dohodnutou formou (např. seznámení s provozním řádem stavby při předávání staveniště nebo při vstupním školení, zápisy z kontrol BOZP, kontrolních dnů apod.) a organizační a technické

požadavky globálního minima bezpečnosti práce závazného pro všechny stavby řízené firmou JB Stavební, s.r.o. a uvedené dále v textu.

V případě závažného porušení povinností souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci (kdy by mohlo dojít např. k ohrožení zdraví nebo životů osob) je stavební manažer oprávněn nařídit zhotoviteli přerušeni prací jak mu to ukládá §6 Vyhlášky 324/1990 Sb. Objednateli v tomto případě rovněž vzniká nárok na smluvní pokutu uvedenou ve smlouvě a právo pozastavit úhrady na Cenu Díla do doby, než Zhotovitel povinnost splní respektive odstraní zjištěný nedostatek. Přerušeni prací z důvodu porušení povinnosti v oblasti BOZP nebo PO nezakládá důvod k prodloužení termínů/lehůt stanovených pro provádění Díla ani vznik nároku na zvýšení Ceny Díla. Zhotovitel je rovněž povinen na výzvu Stavebního manažera odvolat ze staveniště zaměstnance, který závažným způsobem porušil zásady BOZP anebo PO. Zhotovitel je povinen dodržování všech povinností týkající se BOZP, ochrany životního prostředí a PO vyplývajících z příslušné legislativy i z ustanovení této smlouvy účinným způsobem zajistit i ve smluvních vztazích se svými subzhotoviteli.

## 6.2 **Bezpečnost a ochrana zdraví - organizační požadavky globálního minima**

Zhotovitel má svůj systém zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zpracovaný např. ve formě firemní směrnice zajištění BOZP na základě platné legislativy odborně způsobilou osobou a schválené statutárním zástupcem firmy. Na základě této směrnice zpracovává před zahájením prací zhotovitel konkrétní plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro danou stavbu se zvláštním důrazem na dodržování zde uvedených požadavků globálního minima bezpečnosti práce.

S ohledem na ustanovení §102 Zákoníku práce, který ukládá zhotoviteli „povinnost vyhledávat rizika, zjišťovat jejich příčiny a zdroje a přijímat opatření k jejich odstranění,“ zpracovává zhotovitel jako součást své nabídky písemné vyhodnocení rizik souvisejících s předmětem jeho díla a návrh technických a organizačních opatření k eliminaci nebo omezení těchto rizik (v rozsahu a formátu odpovídajícímu charakteru a rozsahu práce). Podle ustanovení § 9 zák. č. 309/2006 Sb. toto vyhodnocení rizik zpracovává pro zhotovitele odborně způsobilá osoba, která zajišťuje i další úkoly v prevenci rizik a spolupracuje s vedoucími pracovníky zhotovitele na stavbě při konkrétním naplnění ustanovení §101 Zákoníku práce, které ukládá zhotoviteli „povinnosti zajistit bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců i ostatních osob zdržujících se s jeho vědomím na pracovišti s ohledem na možná rizika“. v nabídce zhotovitel uvede jméno a kontakt na odborně způsobilou osobu, její kvalifikaci a případně časový úvazek u zhotovitele. Součástí plánu zajištění BOZP a jedním z obecných organizačních opatření k eliminaci rizik je systém školení BOZP v rozsahu a frekvencích požadovaných příslušnými předpisy, konkrétními riziky a kvalifikací pracovníka (periodické školení, vstupní školení při nástupu do zaměstnání, příslušné školení podle kvalifikace, seznámení s technologickým postupem a jiné) a lékařské prohlídky podle věku a charakteru práce. Důležitou součástí systému školení je vstupní školení BOZP při nástupu na konkrétní staveniště – osnova tohoto školení bude odpovídat konkrétním požadavkům, aby byla zajištěna dostatečná informovanost všech osob na staveništi, požadovaná v §103 Zákoníku práce.

Pro zvýšení povědomí o zásadách BOZP budou mimo výše uvedená školení všichni pracovníci zhotovitele absolvovat minimálně jednou měsíčně mimořádné krátké školení BOZP (5 až 10 minut) na konkrétní téma (věžová lešení, žebříky, výkopy, atd.) podle podkladů stavebního manažera.

Zhotovitel zavede jednotlivě na každé stavbě systém evidence a registrace úrazů, tak jak to požaduje §105 Zákoníku práce a stanoví související předpisy, zejména Nařízení vlády 201/2010 Sb. Všechny úrazy bude stanovená osoba zhotovitele evidovat do knihy úrazů uložené v lékárnice umístěné na vhodném místě zařízení staveniště zhotovitele. Knihu úrazů bude zhotovitel předkládat jednou týdně (zpravidla při kontrolním dnu) ke kontrole stavebnímu manažerovi, který bude oprávněn pořídit kopii záznamů z příslušného týdne. Úrazy podléhající registraci podle příslušných předpisů je zhotovitel povinen ohlásit mimo příslušné orgány stanovené zákonem i stavebnímu manažerovi a to okamžitě po zjištění úrazu. Toto ohlášení úrazu stavebnímu manažerovi nezbujuje zhotovitele povinnosti okamžitě ohlásit úraz na příslušné orgány a podniknout veškerá opatření nutná k záchraně životů a ochraně zdraví osob a majetku. Záznam o úrazu sepisuje odpovědná osoba zhotovitele podle pokynů a v termínech

stanovených platnými předpisy a kopii záznamu poskytne stavebnímu manažerovi. Na každé stavbě bude mít zhotovitele minimálně jednoho vyškoleného poskytovatele první pomoci.

Schopnosti zhotovitele plnit zákonné požadavky v oblasti BOZP je stavební manažer oprávněn si ověřit např. formou speciálního dotazníku zaměřeného na BOZP, který zhotovitel předkládá jako součást nabídky spolu se směrnicí a konkrétním plánem zajištění BOZP na dané stavbě. Po dokončení každé stavby má stavební manažer právo vyhodnotit činnost každého zhotovitele z hlediska BOZP a použít toto hodnocení jako jedno z kritérií při zařazení do databáze zhotovitelů.

Na každé stavbě budou jednoznačně stanoveny pravomoci a povinnosti jednotlivých pracovníků zhotovitele vzhledem k úkolům v oblasti BOZP (kontrolní činnost, evidence úrazů a podepisování záznamů o úrazech, požární prevence, přidělování osobních ochranných pracovních prostředků atd.)

Zhotovitel předkládá jako součást nabídky celkový technologický postup příslušného obchodního souboru a nejpozději před zahájením prací předkládá podrobný technologický postup nebo popis organizace práce zahrnující i dílčí činnosti, zpracovaný tak, aby z něj byl zřejmý způsob zajištění BOZP při provádění prací, tak jak to požaduje např. § 16 zák. č. 309/2006 Sb. Technologické postupy a popisy organizace práce podléhají schválení stavebního manažera podobně jako dílenská nebo jiná dokumentace zpracovávaná zhotovitelem a bez schváleného technologického postupu není možno práce zahájit. Se schváleným technologickým postupem musí být prokazatelně seznámeni všichni pracovníci, kteří budou práce provádět.

Vzhledem k tomu, že pády z výšek tvoří statisticky nejvýznamnější příčinu smrtelných úrazů zpracuje zhotovitel před zahájením prací na základě vyhodnocení rizika plán opatření proti pádu osob a předmětů, kde bude stanoven konkrétní způsob ochrany proti pádu u jednotlivých činnostech, přičemž při návrhu budou vždy přednostně uvažována technicko-organizační opatření (např. vyloučení prací ve výšce provedením určitých operací na zemi nebo uvnitř objektu), poté kolektivní opatření (ochranné zábradlí, lešení, pracovní podlaha, záchytné sítě) a až v posledním případě, kdy nelze jinak bezpečnost pracovníků zajistit, může být navrženo individuální jištění bezpečnostními postroji apod. Schválený plán opatření proti pádu se promítne do příslušných technologických postupů.

Zhotovitel bude mít na každou stavbu zpracován systém kontrol BOZP a PO na stavbě (např. denní – mistr, týdenní – stavbyvedoucí, měsíční apod. – vyšší nadřízený, mimořádné – odborně způsobilá osoba) a bude stavebnímu manažerovi předkládat zápisy z těchto kontrol včetně záznamů o odstranění závad a případných postihů jednotlivců za nedodržování BOZP a zásad PO. Mimo systém kontrol zhotovitele bude kontroly BOZP provádět i stavební manažer (týdenní – koordinátor BOZP a mimořádné – manažer BOZP). Zhotovitel je povinen informovat (pokud možno s předstihem) stavebního manažera o případných kontrolách nebo jiných akcích orgánů státního odborného dozoru na staveništi nebo v provozovnách zhotovitele a o výsledcích těchto kontrol.

Zhotovitel bude mít k dispozici na stavbě potřebné právní předpisy a ostatní předpisy související obecně s BOZP a PO a příslušné technické normy podle charakteru práce pro rychlé řešení případných sporů.

### 6.3 **Bezpečnost a ochrana zdraví - technické požadavky globálního minima**

Zhotovitel sám a výhradně v každém ohledu odpovídá za to, že při jeho pracovních činnostech budou dodrženy všechny předpisy, které jakýmkoliv způsobem, v přímé či nepřímé souvislosti upravují problematiku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Použije-li zhotovitel nástroje, přístroje a zařízení, které poskytuje objednatel, které zhotovitel najme nebo koupí u objednatele, odpovídá zhotovitel sám za bezpečnost při manipulaci a za předpisové vybavení nástrojů a přístrojů. Zhotovitel musí účinně zabránit používání vadných nebo poškozených přístrojů nebo přístrojů neodpovídajících předpisům. Zhotovitel dále odpovídá za to, že osoby používají nástroje a přístroje v souladu s bezpečnostními předpisy a jsou seznámeni s jejich návodem na obsluhu, případně vyškoleni. Zhotovitel je povinen na vyžádání předat objednateli doklady opravňující pracovníky zhotovitele (subzhotovitele) k výkonu prováděné činnosti a doklady o revizích strojů a zařízení

Zhotovitel musí neprodleně zajistit první ošetření zraněných osob a jeho zaměstnanci musí být proškoleni v zásadách první pomoci. Zhotovitel je povinen nahlásit příslušnému odpovědnému pracovníkovi objednatele všechny pracovní úrazy svých zaměstnanců vzniklé v průběhu dodávky a realizace díla, u kterých došlo k pracovní neschopnosti. Toto sdělení bude zapsáno do evidence pracovních úrazů v místě realizace.

Zhotovitel je povinen jmenovat při zahájení prací minimálně jednoho pracovníka zodpovídajícího za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a oznámit jeho jméno objednateli při předání a převzetí místa realizace díla (staveniště). Jmenovaný pracovník odpovídá za kontrolu a dohled nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovní oblasti zhotovitele. Nedodržování bezpečnostních opatření ze strany jiných zhotovitelů nebo zaměstnanců zhotovitele musí zhotovitel obratem nahlásit objednateli a ohroženou oblast musí zhotovitel nejdříve samostatně zajistit, aby nedocházelo k bezprostřednímu ohrožení v ní se nacházejících osob.

Povinností této odpovědné pověřené osoby je provádět zpravidla 1x za týden kontrolu BOZP a PO a o výsledku kontroly provést zápis do vlastní knihy bezpečnosti práce nebo do stavebního deníku.

Zhotovitel (subzhotovitel) je povinen udržovat na pracovišti takový pořádek, který umožní bezpečně provádět práce a dodávky uvedené ve smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel byl k úklidu pracoviště vyzván (odpovědným zástupcem objednatele např. zápisem ve stavebním deníku, dopisem nebo na kontrolním dnu) a pořádek v požadovaném termínu nezajistí, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, pořádek zajistit na účet zhotovitele. Takto vzniklý náklad objednatel odečte z následující faktury zhotovitele. Tímto však není zhotovitel zbaven odpovědnosti za důsledky vzniklé z nepořádku.

Při závažném a opakovaném nezajištění pořádku na pracovišti či nedodržování bezpečnostních předpisů je objednatel oprávněn pozastavit úhradu dílčích faktur zhotovitele a považuje tuto skutečnost za závažné porušení smlouvy se všemi z toho plynoucími důsledky. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly BOZP na úseku své činnosti.

Objednatel provádí pravidelné kontroly BOZP a o nedostacích zjištěných u zhotovitele bude tento písemně informován. Objednatel si vyhrazuje právo při hrubém či opakovaném porušování předpisů BOZP ze strany zhotovitele provádět finanční postihy na základě sazebníku, který je dále uveden.

Za porušení povinností zhotovitele (subzhotovitele) ve smyslu předchozího odstavce a při neplnění povinností podle předchozích odstavců, se považují následující skutečnosti. Zhotovitel (subzhotovitel) je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu za každý zjištěný případ v následující výši:

a) 50.000,- Kč za:

- za nepředložení požadovaného technologického postupu včetně vytipování rizik, pravidel BOZP, PO, OOPP při provádění prací (§ 16 zák. č. 309/2006 Sb.) nejpozději 8 dnů před zahájením prací

b) 20.000,-Kč za:

- jízda osob v nákladním výtahu
- zhotovitel neobstará nebo neudrhuje v provozuschopném stavu věcné prostředky požární ochrany nebo požární bezpečnostní zařízení, poškodí, zneužije nebo jiným způsobem, znemožní použití věcných prostředků požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení
- nedodržení předpisů o používání, skladování a manipulaci s hořlavými nebo požárně nebezpečnými látkami nebo nesprávným skladováním materiálu znemožnění přístupu k rozvodným zařízením elektrické energie a uzávěrům plynu, vody a topení
- nedodržení zásad požární bezpečnosti při používání otevřeného ohně nebo jiného zdroje zapálení
- provádění prací, které mohou vést ke vzniku požáru, ačkoli nemá odbornou způsobilost požadovanou pro výkon takových prací zvláštními právními předpisy

c) 15.000,-Kč za:

- nepředložení kontrolně zkušebnímu plánu v termínu
- nevyhodnocování KZP ve stanovených termínech mezioperačních kontrol
- nezabezpečení práce ve výškách

- požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky (§106 zák. č. 262/2006 Sb.) za každý zjištěný případ

d) 10.000,-Kč za:

- nezakrytý otvor (§3 odst. 5 NV č. 362/2005 Sb.)
- nezajištěný výkop (čl. III-VI přílohy 3, NV 591/2006 Sb.)
- chybějící ochranné zábradlí (čl. I., odst. 4, přílohy NV 362/2005 Sb.)
- nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce (čl. XII., odst. 6. přílohy 3 NV 591/2006 Sb.)
- provozování vyhrazeného zdvihacího zařízení dle vyhl. č. 19/79 Sb. ve znění pozdějších předpisů bez platné revize nebo revizní zkoušky (§ 4 zákona 309/2006 Sb.)
- obsluha zdvihacího zařízení neproškolenou osobou (ČSN ISO 124 80)
- jeřábová doprava – vázání břemen bez vazačského oprávnění (ČSN ISO 124 80)
- neprovedeno předání a převzetí dočasné stavební konstrukce (lešení a konstrukcí pro zvýšení místa práce, žebříku apod.) a používání nevyhovujících konstrukcí (čl. VII přílohy NV 362/2005 Sb.)
- porušení příkazu nebo zákazu týkající se požární ochrany na označených místech
- porušení zásady bezpečného provozu tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů a komínů

e) 5.000,-Kč za:

- nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výškách (čl. V. přílohy NV 362/2005 Sb.)
- všeobecné porušení platných předpisů BOZP pracovníkem při práci a používání náradí, strojů a zařízení
- nepoužití ochranných pomůcek – zejména ochranné přilby (§106 zák. č. 262/2006 Sb.; příloha NV 495/2001 Sb.) za každý zjištěný případ (pracovníka)

Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli či subzhotoviteli. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti fakturované ceně díla vždy při měsíčním vyúčtování.

Při uplatnění sankce OIP (oblastní inspektorát práce) nebo jiným veřejnoprávním orgánem vůči objednateli, je ten oprávněn sankci uplatnit na zhotoviteli, je-li důvodem uplatnění sankce v činnosti zhotovitele.

Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele (subzhotovitele) k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen vedoucí projektu zhotovitele (subzhotovitele) dotyčného pracovníka okamžitě odvolat ze stavby. Pokud není přítomen vedoucí projektu zhotovitele (subzhotovitele) je k tomu oprávněn vedoucí projektu objednatele. Pracovníci zhotovitele (subzhotovitele) jsou povinni podrobit se na žádost objednatele orientační dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů či jiné návykové látky. V případě, že pracovník zhotovitele odmítne podrobit se zkoušce, má se za to, že je pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky. Zhotovitel je povinen dodržet zák. č. 379/2005 Sb., o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami. Kontrolu je oprávněn provádět vedoucí projektu objednatele nebo manažer IMS objednatele, zpravidla za přítomnosti vedoucího projektu zhotovitele (subzhotovitele).

Opakované nedostatky na úseku BOZP se považují za podstatné porušení smlouvy.

Zhotovitel je povinen průběžně písemně informovat objednatele o možnosti vzniku rizika při jím prováděných pracích z důvodu povinnosti vzájemného informování mezi účastníky výstavby.

Pro zhotovitele, kteří plní své závazky vůči objednateli platí tyto základní bezpečnostní pokyny:

- a) Veškerá bezpečnostní opatření musí být vedena v souladu s vlád. nař. č. 591/2006 Sb., č. 362/2005 Sb., č. 378/2001 Sb., a č. 101/2005 Sb., ČSN a pokyny a zvyklostmi platnými u objednatele.
- b) Staveniště a samostatné prostory stavenišť musí být oploceny a zabezpečeny ve smyslu vlád. nař. č. 591/2006 Sb., případně podle dalších pokynů objednatele.

Každé přerušování a opětovné zahájení práce musí zhotovitel oznámit objednateli nebo jím pověřenému zástupci a pořádku o tom zápis ve stavebním deníku.

Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele musí odpovědný pracovník zhotovitele oznámit bezodkladně příslušnému zástupci objednatele, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu.

Zhotovitel bere na vědomí zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek, donášení těchto na staveniště (pracoviště) jakož i vstupu na pracoviště pod vlivem alkoholických nápojů a návykových látek. Porušení daného zákazu bude zjišťováno pomocí dechové zkoušky, které jsou povinni zástupci nebo zaměstnanci zhotovitele (příp. třetí osoby) podstoupit na žádost objednatele. Dechovou zkoušku jsou oprávněni vyžadovat kontrolní orgány a zástupci objednatele.

Při práci ve výšce nad 1,5 m musí být vždy zajištěna ochrana pracovníků proti pádu – a to přednostně kolektivním opatřením – tzn. vytvořením bezpečné pracovní podlahy široké min. 600 mm s dvoutyčovým zábradlím o minimální výšce 1100 mm se zarážkou u podlahy o min. výšce 150 mm a max. mezerou mezi vodorovnými tyčemi 470 mm (viz Nař. vl. č. 362/2005 Sb., příloha část I., bod 4., ČSN 73 8101 Lešení a ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce). Bezpečná pracovní podlaha je zajištěna mimo jiné použitím rádného lešení nebo pohyblivé pracovní plošiny. Pouze pokud nelze z vážných důvodů použít kolektivní opatření použije se osobní zajištění proti pádu – např. bezpečnostní postroje (viz ČSN EN 361 – OOPP proti pádu z výšky), a přitom je nutno zajistit řádné zaškolení pracovníků, prohlídku postrojů před použitím, stanovení kotevnicích bodů a záchranné opatření pro případ pádu jistěné osoby (viz Nař. vl. č. 362/2005 Sb., příloha část II., bod 5). Dalším možným opatřením je použití záchytných sítí pod místem práce (např. při montáži ocelové konstrukce, střešních pláštů apod.).

Při práci ve výšce z pohyblivých pracovních plošin (např. ze závěsných fasádních lávek, hydraulických výsuvných plošin apod.), kde může dojít k náhlému poklesu pracovní podlahy s pracovníky nebo se mohou pracovníci dostat mimo prostor chráněný zábradlím, musí být pracovníci jistěni bezpečnostními postroji kotvenými k zábradlí plošiny.

Všechny typy lešení musí být vždy montovány, používány a demontovány v souladu s návodem a provozními podmínkami výrobce a ustanoveními příslušných předpisů a norem - včetně technické dokumentace a předávání lešení, týdenních prohlídek, značení atd. – viz ČSN 73 8101, ČSN 73 8107. Samostatně stojící věžová lešení (pojízdná i stabilní) podle ČSN 73 8102 nesmí být nikdy vyšší než je trojnásobek nejmenšího půdorysného rozměru (rozšíření základny opěrkami nebo výsuvnými rámy umožní zvětšit výšku lešení). Na lešení se vystupuje pouze vnitřkem (průleznými otviry poklopy v podlahách, maximální svislá vzdálenost mezi pomocnými podlahami je 4 m, při přemísťování nesmí být na lešení žádné osoby ani materiál, během práce z lešení musí být zabrzděna pojezdová kola.

Na pracovišti zhotovitele musí být zakryty všechny otvory a jámy větší než 250 mm, pokud zde hrozí pád z výšky větší než 1,5 m nebo pokud existuje riziko úrazu i při menší výšce pádu nebo menším rozměru otvoru (např. v místech s frekventovaným pohybem osob apod.) – viz Nař. vl. č. 362/2005 Sb. - § 3 odst. 5. Kryt otvoru musí být pevně přichycen k podkladu, aby jej nebylo možno náhodně odstranit a jeho nosnost musí odpovídat předpokládanému použití (tzn. při větších rozměrech otvorů je nutné použít roznášecí konstrukci). Pokud kryt přesahuje úroveň okolní podlahy o více než 25 mm musí být u něho proveden náběh – viz ČSN 73 8106. Otvory větších rozměrů je vhodnější opatřit dvoutyčovým zábradlím výšky 1 100 mm se zarážkou u podlahy min. výšky 150 mm a maximální mezerou mezi vodorovnými tyčemi 470 mm.

Veškeré staveništní rozvody elektroinstalací musí být vybaveny ochranou odpojením od zdroje (tzv. proudovým chráničem jehož jmenovitý vybavovací proud nepřekročí 30 mA) podle ČSN 33 2000-7-70. Tomuto musí být přizpůsobeno i veškeré strojní a jiné zařízení používané zhotovitelem včetně ručního elektrického nářadí, zásuvek, rozvaděčů a přívodních kabelů, které musí splňovat ustanovení ČSN 33 2000-7-70 a ČSN 34 1090 případně jiných norem a předpisů.

Pro všechny stroje a strojní zařízení, a to zejména pro vyhrazená technická zařízení s důrazem na vyhrazená zdvihací zařízení platí zásada, že od prvního dne jejich použití na stavbě musí být k dispozici řádné provozní doklady obsahující návod k použití a provozní a montážní podmínky výrobce, údaje o provedených revizních a jiných prohlídkách (v

intervalech dle příslušných předpisů a před každým novým uvedením do provozu na stavbě po přepravě), doklady o kvalifikaci a zaškolení obsluhy se jmenovitým uvedením osob oprávněných obsluhovat zařízení, kvalifikace a kontakt na revizního technika, který provedl revize a zaškolení obsluhy (např. podle ČSN 27 5004 pro pohyblivé pracovní plošiny, ČSN 27 0142 a ČSN ISO 12 480-1 pro jeřáby a ČSN 73 8120 pro stavební výtahy).

Kromě vlastního staveniště musí zhotovitel zajistit odpovídající osvětlení přístupů na toto pracoviště a nouzových východů, podle požadavků Nař. vl. č. 101/2005 Sb., příloha – bod 2.3.5. Při montáži dočasného osvětlení je třeba dbát na to, aby nevhodným umístěním svítidel nedošlo ke zhoršení pracovního prostředí (oslnění) a zvýšení rizika úrazu nebo požáru (světelným zdroj položený na podlahu). Všechna svítidla budou zavěšena na odpovídající konstrukce do dostatečné výšky, aby se eliminovala výše uvedená rizika.

Zhotovitel zajistí, aby na základě vyhodnocení rizik byli všichni pracovníci na jeho pracovišti vybaveni a používali odpovídající osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP), tak jak to ukládá §105 Zákoníku práce a blíže určují další předpisy (např. Nařízení vlády 495/2001 Sb., kde jsou v Příloze 3 mimo jiné jako práce vyžadující použití ochranných přileb uvedeny práce na staveništi a jako práce vyžadující ochrannou obuv uvedena většina činností souvisejících s výstavbou).

Zhotovitel zajišťuje pro pracovníky na stavbě odpovídající sociální podmínky včetně místnosti pro oddech, sušení oděvů a hygienických zařízení (šatna, umývárna a záchody).

Na staveništi musí být dodržovány určené trasy pro staveništní mechanizmy a trasy pro pěší, které jsou předem stanoveny a označeny tak, aby bylo v maximální možné míře eliminováno nebezpečí střetu chodců s vozidly (např. oddělením tras pro pěší prostorovým uspořádáním nebo fyzickou zábranou). Staveništní mechanizmy musí být vybaveny světelnou a akustickou signalizací couvání nebo je při couvání musí navádět kompetentní osoba. Na nebezpečných místech (např. při vjezdu na veřejnou komunikaci apod.) musí být couvání zajištěno další osobou vždy.

#### 6.4 Požární ochrana a prevence

Práva a povinnosti zhotovitele na úseku požární ochrany (dále jen PO) vyplývají z obecně závazných předpisů a příslušných ČSN.

Zhotovitel je povinen dbát pokynů a podrobit se působnosti kontrolních orgánů objednatele v oblasti PO dle obecných i interních předpisů objednatele pro výkon dané kontrolní činnosti. Postavení tohoto kontrolního orgánu má zástupce objednatele, pracovník kontroly a technik PO. Povinnosti zhotovitele:

- a) respektovat zásady PO, plnit a dodržovat právní předpisy a technické normy s PO související.
- b) Stanovit protipožární opatření a vyžadovat zajištění PO při provozování činnosti v objektech se zvýšeným požárním nebezpečím.
- c) zajistit, aby zaměstnanci byli před vstupem na staveniště (pracoviště) objednatele a před započítím práce prokazatelně proškoleni o PO v rozsahu odpovídajícím povaze a charakteru prováděné práci a prostředí.
- d) vyžadovat, aby při provádění práce v objektech se zvýšeným požárním nebezpečím byly tyto požárně zabezpečeny (hasící prostředky, únikové cesty, požární dozor).
- e) předložit objednateli písemné hlášení o každém vzniklém požáru na pracovištích předaných zhotoviteli. Tato povinnost nezbavuje zhotovitele povinnosti ohlásit vznik požáru příslušným státním orgánům.
- f) provádět kontrolní činnost na převzatém staveništi (pracovišti) v souladu s předpisy PO.
- g) zajišťovat následný dozor po ukončení svářečských a ostatních prací se zvýšeným nebezpečím ve smyslu ČSN pro svařování.

Všeobecná ustanovení: činnosti a objekty se zvýšeným požárním nebezpečím jsou uvedeny v příloze zákona č. 203/1994 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon ČNR č. 133/1985 Sb., o PO v platném znění.

Zhotovitel bude po celou dobu realizace díla dodržovat veškeré právní a ostatní předpisy související s požární ochranou tak jak to požaduje Zákon o požární ochraně 133/1985 Sb. v platném znění a dále veškeré pokyny stavebního manažera i nad rámec obecně platných předpisů, která budou Zhotoviteli sdělena odpovídající dohodnutou formou.

Zhotovitel bude provádět veškeré práce na stavbě tak, aby nevytvářel zbytečná požární nebezpečí tzn. především vyloučí v maximální možné míře veškeré činnosti vyžadující použití otevřeného ohně a bude ze svých pracovišť průběžně odstraňovat odpadový materiál (zejména hořlavý) do určených míst, kontejnerů apod. mimo stavební objekty. Pálení odpadových a jiných materiálů (včetně klesů a odstraňovaných křovin, trávy, obalových materiálů apod.) na otevřeném ohništi je přísně zakázáno. v případě, že použití otevřeného plamene je nutné z technologického hlediska (např. svařování a řezání plamenem, natavování asfaltových pásů apod.) podnikne zhotovitel všechna nezbytná organizační a technická opatření k eliminaci požárního nebezpečí a zábrany vzniku požáru, jak je např. uvedeno v dalších odstavcích a zajistí rovněž podle konkrétních podmínek odpovídající prostředky pro likvidaci případného požáru (např. dostatečný počet vhodně umístěných a prokazatelně provozuschopných hasících přístrojů, přístup k funkčním hydrantům atd.)

Dokumentaci požární ochrany podle § 27 Vyhlášky 246/2001 Sb. vydané na základě Zákona 133/1985 Sb. zpracovává případně vede odborně způsobilá osoba případně požární technik zhotovitele v rozsahu a bodech odpovídajícím konkrétním podmínkám staveniště a pracoviště zhotovitele. Zvláštní pozornost věnuje zhotovitel zpracování dokumentace požární ochrany v případech kdy jsou jeho činnosti na staveništi začleněny do kategorie činností se zvýšeným požárním nebezpečím nebo s vysokým požárním nebezpečím (např. svařečské práce) v každém případě však bude jako minimum pro stavbu zpracován požárně evakuační plán a požární poplachová směrnice (v rozsahu a formátu odpovídajícím počtu pracovníků a podmínkám staveniště a ve spolupráci se stavebním manažerem, tak aby byly tyto dokumenty koordinovány v rámci stavby), dále musí být vedena požární kniha a příslušná dokumentace o školení zaměstnanců.

U svařečských prací bude zhotovitel dodržovat ustanovení příslušných norem a to zejména ČSN 05 0601 v celém rozsahu s důrazem na čl. 3.6.1.3 – povinnost vyhodnotit zda se nejedná o práce se zvýšeným nebezpečím, čl. 3.6.2.1 – v případě zvýšeného nebezpečí svařovat pouze na písemný příkaz po provedení v něm uvedených doplňujících bezpečnostních opatření, čl. 3.6.3.4 – zajištění odborného dohledu, čl. 3.3.1 – kontrola pracoviště před zahájením svařečských prací, čl.3.6.6.1 – odstranění hořlavých látek v místě svařování a další články této normy upřesňující požadavky na osobní ochranné pracovní prostředky (čl. 7.1, 7.2, 3.5.2.1), kvalifikaci svařeče (Příloha B čl. B.3), zdravotně nezávadné pracoviště (čl. 3.5.1., 5.2.5, 5.2.6 ), kontrolu pracoviště po dobu minimálně 8 hodin (čl. 3.6.6.4) a technický stav svařovacích zařízení (např. ustanovení čl. 4.6 ČSN 05 0630 o neumístování lahví se stlačeným plynem do proudové smyčky svařovacího proudu a čl. 7.2 o povinnosti chránit zařízení pro obloukové svařování před účinky vody).

U svařování a řezání plamenem bude zhotovitel dodržovat v plném rozsahu ustanovení ČSN 05 0610 (např. zajištění stability lahví, jejich přeprava a ochrana) a při obloukovém svařování kovů bude zhotovitel dodržovat v plném rozsahu ustanovení ČSN 05 0530, ČSN 05 0630. Při skladování kovových tlakových lahví bude zhotovitel dodržovat mimo jiné příslušná ustanovení ČSN 07 8304 a při skladování nebezpečných látek a hořlavých kapalin zejména příslušná ustanovení Vyhlášky 48/1982 Sb. a ČSN 65 0201.

Zhotovitel je povinen dbát na to, aby všechny únikové cesty uvnitř i vně stavebních objektů zůstaly za všech okolností volné a průchodné a řádně osvětlené a veškeré technické prostředky pro signalizaci a likvidaci požárů (pokud jsou na stavbě použity) byly funkční a nepoškozené. Poškození a odstraňování prostředků sloužících pro požární ochranu stejně jako blokování únikových cest ( a to i v případě únikových cest neoznačených, jejichž úniková funkce je zřejmá – např. schodiště, hlavní východy apod.) bude posuzováno jako hrubé porušení smluvních vztahů, které zároveň nevyklučuje trestní postih podle Zákona 133/1985 Sb o požární ochraně.

Při vzniku požáru (i menšího rozsahu) je zhotovitel povinen postupovat podle příslušné požární poplachové směrnice a v případě, že nelze požár uhasit vlastními prostředky, vyhlásit předepsaným způsobem poplach a zajistit přivolání hasičů. O všech požárech (i menšího rozsahu) a souvisejících krocích je zhotovitel povinen informovat neprodleně stavebního manažera.



## 6.5 Ochrana životního prostředí

Zhotovitel před zahájením prací předloží svůj systém ochrany životního prostředí během realizace díla (nejlépe ve formě konkrétního plánu opatření na ochranu životního prostředí na stavbě) předpokládající jako minimum dodržování všech platných předpisů souvisejících s ochranou životního prostředí. Zhotovitel pověří před zahájením prací pracovníka, který bude zodpovědný za dodržování zásad ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a bude mít pravomoc případné nedostatky neodkladně řešit.

Zejména bude Zhotovitel (jako původce odpadu) v tomto systému mít vyřešeno nakládání s odpady, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení Zákona o odpadech 185/2001 Sb. a Vyhlášky 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady včetně zařazování a kategorizace odpadů dle Katalogu odpadů 381/2001 Sb., případně ustanovení Nařízení o hodnocení nebezpečných odpadů 376/2001 Sb. a Zákona o obalech 477/2001 Sb., jedná se zejména o tyto povinnosti (s výhradou dalších, zde neuvedených):

- a) Zhotovitel vede v místě práce vlastní evidenci odpadů a předává ji objednateli. Zároveň předává objednateli doklad o řádném uložení materiálu na skládku,
- b) Zhotovitel je povinen předat objednateli kopie dokladů o způsobilosti osoby, které je odpad předáván (živnostenský list, koncesní listina, souhlas/rozhodnutí k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů),
- c) Zhotovitel je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a nakládání s nimi za objednatele, provádět roční hlášení o produkci a nakládání s odpady za objednatele k příslušnému Obecnímu úřadu, archivovat evidenci po dobu 5 let; to vše je zhotovitel povinen provádět v souladu se zákonem č. 185/2001, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a dalšími předpisy.
- d) Pokud zhotovitel používá k zhotovení díla látky v množství, které by mohlo ohrozit životní prostředí, musí s nimi zacházet tak, aby ke zmíněnému ohrožení nedošlo. Musí mít pro takové případy vypracován havarijní plán, který předloží objednateli k nahlédnutí.
- e) Pro případ úniku látek, které mohou ohrozit životní prostředí, bude mít zhotovitel připravené potřebné množství a druh zásahových prostředků, jejichž místo uložení na stavbě musí konzultovat s objednatelem.
- f) Pokud vznikne činností zhotovitele odpad, je povinen jej na vlastní náklady
  - shromážďovat a třídit
  - odděleně shromážďovat nebezpečné odpady podle druhů, označovat je předepsaným způsobem a místa shromážďování vybavit identifikačním listem
  - zabezpečovat odpady před znehodnocením, odcizením nebo jinými nežádoucími úniky
  - ohlašovat zástupci objednatele vznik, množství, charakter a způsob nakládání s odpadem a to ještě před jeho odvozem ze stavby
  - zajišťovat a uschovávat doklady o předávání odpadu (včetně souhlasů příslušných krajských úřadů k provozování zařízení od oprávněných osob, kterým byly odpady předány) a na vyžádání je předat objednateli
  - ve spolupráci s objednatelem určit místo pro shromáždění odpadů
  - určit na pracovišti osobu odpovědnou za třídění, shromáždování a předávání odpadů
  - proškolit prokazatelně zaměstnance o zacházení s odpady
  - vybavit pracoviště potřebnými prostředky pro shromáždování odpadů
  - umožnit příslušným orgánům vstup na pracoviště
  - Pokud vznikne činností zhotovitele odpad, a nebude ve smlouvě uvedeno jinak, je zhotovitel původce odpadu a je povinen dodržovat ustanovení zákona o odpadech a související předpisy
  - Jakékoliv ekologické závady na stavbě musí zhotovitel zapisovat do stavebního deníku

Zástupce objednatele má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele v případě, že se bezprostředně jedná o:

- ohrožení bezpečnosti díla
- ekologické či jiné vážné škody
- provádění díla v rozporu s předpisy

Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění uvedených závad.

Další opatření na ochranu životního prostředí budou zaměřena na konkrétní zábranu znečištění povrchových i podzemních vod (např. při úniku ropných látek ze stavebních mechanismů) a ovzduší, případně jiných součástí životního prostředí podle konkrétních podmínek stavby.

Objednatel má právo chování zhotovitele kontrolovat a sankcionovat při neplnění zákonných předpisů až do výše zákonem stanovených pokut. Neplní-li zhotovitel svoje povinnosti, může objednatel na náklady zhotovitele plnění těchto povinností zajistit

S podmínkami souhlasí:

Za zhotovitele

.....

Za objednatele

Bc. Jaromír Baláž  
jednatel společnosti

V Brně dne.....