

## Všeobecné obchodní podmínky

### JB Stavební, s.r.o.,

verze 02/2024

## I. Nájem

### **A. Dodávka předmětu nájmu**

1. Lhůta pro dodání předmětu nájmu začíná běžet po dni uzavření písemné nájemní smlouvy, resp. smlouvy o podnikatelském pronájmu věcí movitých (dále společně jen „**smlouva o nájmu**“). K uzavření smlouvy o nájmu dojde v okamžiku, v němž se strany shodly na všech podrobnostech obsahu této smlouvy v dokumentu s názvem „**objednávka**“ tak, že objednatel (dále jen „**nájemce**“) potvrzená objednávka byla doručena dodavateli (dále jen „**pronajímatel**“). Objednávku lze potvrdit podpisem v listinné podobě, uznávaným elektronickým podpisem v elektronické podobě, jakož i projevením souhlasu s obsahem objednávky v prostém emailu, je-li jeho přílohou daná objednávka a je-li nepochybné, kdo je jeho odesílatelem. Pozdější změny obsahu smlouvy o nájmu je možno činit po dohodě obou smluvních stran o jejich obsahu pouze písemně (předem uvedeným způsobem v listinné či elektronické podobě emailem).

2. Pronajímatel upozorňuje na skutečnost, že předmětem nájmu jsou obvykle použité movité věci. Pokud má nájemce zájem o nájem nových movitých věcí, musí být tato skutečnost v objednávce výslovně uvedena. V tomto případě má pronajímatel nárok na vyšší nájemné, které bude s ohledem na to dohodnuto.

### **B. Převzetí předmětu nájmu**

1. Nájemce si předmět nájmu přebírá na sjednaném místě - skladě pronajímatele a zde jej vrací zpět, není-li výslovně písemně sjednáno jinak.

2. Při převzetí je nájemce nebo dopravce povinen překontrolovat předmět nájmu co do počtu a funkčnosti. Převzetí předmětu nájmu od pronajímatele potvrdí nájemce nebo dopravce na **dodacím listu- výdejce**, jež má tyto náležitosti: označení smluvních stran, předmět nájmu, množství, místo a datum.

3. Chybějící nebo poškozené díly uvede nájemce nebo dopravce do dodacího listu - výdejky a nechá potvrdit pronajímatelem. Pokud nájemce řádně převzal předmět nájmu, který zcela odpovídá sjednaným podmínkám mezi stranami, bude dodací list – výdejka potvrzen nájemcem nebo dopravcem bez výhrad převzetí. Nájemce má nárok na reklamaci předmětu nájmu pouze tehdy, když je osobně přítomen při převzetí předmětu nájmu. V opačném případě se považuje předmět nájmu za převzatý bez výhrad.

### **C. Přeprava předmětu nájmu nájemcem**

1. Přeprava předmětu nájmu probíhá vždy na účet a nebezpečí nájemce, není-li písemně výslovně sjednáno jinak.

2. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli v dostatečné lhůtě před převzetím subjekt, který bude zajišťovat přepravu zboží. V případě, že předmět nájmu bude převzat za nájemce třetí osoba, nájemce nese nebezpečí, zda tuto skutečnost uvedl v písemné objednávce nebo tuto osobu vybavil písemným zmocněním. Pronajímatel je oprávněn předat předmět nájmu třetí osobě, která bude znát nájemce, předmět nájmu a místo určení, nicméně pokud tak neučiní pro chybějící zmocnění či neuvedení této třetí osoby v objednávce, není v prodlení s předáním předmětu nájmu.

3. Pronajímatel odpovídá za včasné a odborné naložení předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen se před převzetím předmětu nájmu objednat e-mailem a/nebo telefonicky na nakládku, a to nejpozději 5 kalendářních dní před plánovanou nakládkou.
5. Pronajímatel má právo odmítnout předat předmět nájmu nájemci, který není na nakládku předem objednan.

#### **D. Nájemné**

1. Nájemné je tvořeno nájemným za předmět nájmu (dále jen „**Nájemné**“).
2. Nájemné za předmět nájmu se počítá ode dne převzetí předmětu nájmu nájemcem nebo jím určeným dopravcem do doby, kdy převzal pronajímatel předmět nájmu zpět.
3. Movité věci označené v ceníku pronajímatele znaménkem (\*) nelze pronajmout. Uvedené věci jsou určeny k prodeji a budou účtovány zvlášť s tím, že na prodej se vztahují zejména ustanovení části II níže.

#### **E. Platební podmínky, kauce**

1. Není-li sjednáno jinak, je Nájemné fakturováno vždy za uplynulý kalendářní měsíc zpětně v intervalech ode dne vydání předmětu nájmu se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Úhrada Nájemného bude prováděna bezhotovostní formou (bankovním převodem) či v hotovosti.
2. Pronajímatel je oprávněn jednostranně stanovit kauci k zajištění úhrady nákladů na odstranění případné škody vzniklé zničením, poškozením či ztrátou pronajaté věci, jakož i k zajištění případných dluhů nájemce na Nájemném a/nebo ceně dopravy a/nebo na smluvních pokutách. Stanoví-li pronajímatel kauci, je splatná 1 den před předáním předmětu nájmu na účet pronajímatele nebo nejpozději před předáním věci platbou v hotovosti. Pronajímatel je oprávněn odmítnout předat předmět nájmu nájemci do doby zaplacení kauce. Pronajímatel je povinen vrátit kauci ve lhůtě 60 dnů ode dne skončení nájmu. Pronajímatel je oprávněn jednostranně započíst své pohledávky vzniklé z důvodu, pro něž byla nájemcem k zajištění poskytnuta, na budoucí pohledávku nájemce na zpětné zaplacení kauce, a to vždy ke dni, kdy se stala pohledávka pronajímatele splatnou. Provede-li pronajímatel započtení na kauci před skončením doby nájmu, je nájemce povinen doplnit kauci na původní výši před provedeným zápočtem, a sice do 7 dnů ode dne, kdy k tomu byl pronajímatelem písemně vyzván.
3. Zaplacením Nájemného či kauce se rozumí připsání částky na bankovní účet pronajímatele a/nebo zaplacením částky v hotovosti.

#### **F. Doba nájmu**

1. Doba nájmu začíná běžet převzetím předmětu nájmu nájemcem nebo určeným dopravcem na sjednaném místě.
2. Není-li předmět nájmu vrácen v dohodnuté době, končí nájem až předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli v jeho skladu.

#### **G. Předčasné ukončení nájemního vztahu**

1. Pronajímatel je oprávněn nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a nájemce je povinen okamžitě vrátit předmět nájmu:
  - a. v případě, že nájemce je v prodlení s úhradou Nájemného, a to po dobu delší než 14 dnů;
  - b. jestliže na sebe nájemce podá insolvenční návrh nebo je-li podán insolvenční návrh, který není zjevně šikanózní nebo nedůvodný, a který dle názoru pronajímatele vyvolává pochybnosti o finančním stavu nájemce, nebo je proti němu nařízen výkon rozhodnutí nebo exekuce, nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nájemce, nebo nájemce vstoupí do likvidace nebo učiní jakýkoliv krok směřující k likvidaci;
  - c. jestliže je předmět nájmu používán nesprávně tj. zejména v rozporu s návodem na jeho užití nebo v rozporu s bezpečnostními předpisy; rovněž není-li o něj řádně pečováno, a to i přes předchozí písemná upozornění

pronajímatele; tohoto písemného upozornění pronajímatele není třeba, jedná-li se o hrubě nepečlivé zacházení s předmětem nájmu, případně by byly jednáním nájemce ohroženy lidské životy a/nebo majetkové hodnoty;

- d. nájemce nezaplatil kauci anebo ji nedoplnil do původní výše v dodatečné lhůtě 7 dnů ode dne písemné výzvy pronajímatele k jejímu zaplacení.

2. V těchto případech dává nájemce výslovný souhlas pronajímateli, aby si předmět nájmu odvezl z místa, kde je v té době umístěn, a to na náklady nájemce. To však nájemce nezabavuje povinnosti vrátit k výzvě pronajímatele předmět nájmu neprodleně sám.

3. Smluvní strany zároveň sjednávají, že dnem doručení výpovědi bez výpovědní doby pronajímatelem nájemci se stávají splatné veškeré dluhy nájemce bez ohledu na datum splatnosti uvedené na fakturách.

## **H. Smluvní pokuty**

Strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného nebo jeho splátky či kauce nájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,50 % z nezaplacené částky nájemného za každý započatý kalendářní den prodlení se zaplacením až do dne zaplacení.

2. V případě, že nájemce instaluje nebo bude používat předmět nájmu na staveništích, která nejsou uvedena ve smlouvě, ani dodatečně nebyla písemně odsouhlasena pronajímatelem, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

3. V případě, že nájemce předmět nájmu dál podnajme či bezplatně nebo úplatně zapůjčí dalšímu subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každé porušení předem uvedené povinnosti jednotlivě.

4. V případě, že nájemce jakýmkoliv způsobem poruší všeobecné obchodní podmínky, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takovéto jednotlivé porušení.

5. V případě, že nájemce nepřevzme předmět nájmu ani v dodatečné lhůtě stanovené v písemné výzvě pronajímatele, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 35 % z ceny nájmu stanovené v objednávce, přepočtené na období jednoho měsíce.

6. V případě, že nájemce bude výslovně požadovat nájem specifických prvků bednění nebo lešení, které za tím účelem bude muset pronajímatel zakoupit nebo pronajmout od třetího subjektu, a nájemce potom odmítne tyto věci převzít do nájmu, je povinen uhradit smluvní pokutu, rovnající se výši nájmu těchto nepřevzatých prvků, jež byla uvedena ve smlouvě.

7. Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele nájemci k jejich zaplacení.

8. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani samotným zaplacením smluvní pokuty není jakkoli

dotčeno právo strany na náhradu škody.

## **CH. Odpovědnost za vady pronajaté věci, odpovědnost za škodu**

1. Pronajímatel odpovídá za to, že předmět nájmu má a po dobu trvání nájemního vztahu bude mít při jeho řádném používání odpovídající vlastnosti garantované výrobcem.

2. Vady, jež nebyly zřejmé při převzetí předmětu nájmu, je povinen nájemce oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů ode dne, kdy je nájemce měl a mohl zjistit.

3. Neuplatní-li nájemce u pronajímatele vadu pronajatého předmětu nájmu v předem uvedených lhůtách, jeho práva z vad pronajaté věci zanikají a nájemce současně ponese případnou náhradu škody způsobené vadou

pronajaté věci. Pronajímatel tak neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vady předmětu nájmu, která mu nebyla oznámena včas.

4. Nájemce po dobu trvání nájemního vztahu odpovídá za odbornou manipulaci, instalaci, odborné používání a skladování předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škody způsobené na předmětu nájmu a za jeho ztrátu.

5. Nájemce nese okamžikem převzetí předmětu nájmu nebezpečí škody na předmětu nájmu, a to až do doby jeho vrácení pronajímateli. Není-li dohodnuto jinak, nájemce se zavazuje předmět nájmu po dobu nájemního vztahu pojistit, zejména proti živelným pohromám a krádeži.

6. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku nesprávného používání předmětu nájmu (instalace, zatížení, atd.).

## I. Vrácení předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen se před vrácením předmětu nájmu **objednat na vykládku** s tím, že pronajímatel je oprávněn odmítnout součinnost při vrácení předmětu nájmu nájemci, který není předem objednan nejpozději pět (5) kalendářních dnů před požadovanou vykládkou.

2. Nájemce je povinen vrátit **tytéž movité věci**, jež byly předmětem nájemního vztahu. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu **čistý, odpovídající obvyklému opotřebení, odmontovaný, svázaný a paletovaný**.

3. Nájemce je současně povinen předmět nájmu vrátit tak, aby ho bylo možno bezpečně vyložit vysokozdvížným vozíkem. Nebude-li možno předmět nájmu **bezpečně vyložit vysokozdvížným vozíkem**, má pronajímatel právo odmítnout převzetí předmětu nájmu.

4. Pokud přebíral nájemce předmět nájmu balený v paletách, je povinen **vrátit i tyto palety**, jejichž typ a počet nájemce potvrdil na tiskopisu zvaném dodací list - výdejka.

5. Pokud bude předmět nájmu **vrácen poškozen nad rámec běžného opotřebení**, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady na opravy. **Za poškození se považuje** opotřebení, které neodpovídá běžnému opotřebení, dále proražení, zářezy, vrtání v povrchové vrstvě rámových a elementárních povlaků. Výši škody při poškození předmětu nájmu nebo jeho části je pronajímatel oprávněn vyčíslit s ohledem na míru poškození. **Míra poškození se stanoví dle Kritérií pro posouzení stupně opotřebení či poškození pronajímaných výrobků**, respektive dle PERI nájemních kritérií, daných výrobcem a zveřejněných na <https://www.peri.cz/ke-stazeni.html>.

6. V případě, že předmět nájmu bude **vrácen znečištěn**, je pronajímatel oprávněn provést na náklady nájemce **dodatečné čištění**, stanovené hodinovou sazbou, která je uvedena v nabídce. To samé platí v případě, že předmět nájmu nebude řádně odmontován a/nebo svázan. Dodatečné čištění předmětu nájmu je možno dohodnout.

7. V případě **ztracení či zničení věci** je nájemce dle uvážení pronajímatele povinen buď nahradit movité věci, jež byly ztraceny, anebo požadovat náhradu škody v penězích. Výši škody bude pronajímatel oprávněn vyčíslit v případě ztráty či zničení předmětu nájmu nebo jeho části z pořizovací hodnoty zničené nebo ztracené věci snížené o opotřebení stanoveného dle kritérií uvedených v odst. 5. tohoto článku.

8. Poruší-li nájemce povinnost **vrátit tytéž movité věci**, jež byly předmětem nájemního vztahu, je pronajímatel oprávněn trvat na vrácení těchto movitých věcí nebo požadovat peněžitou náhradu škody.

9. Není-li v tomto odstavci stanoveno jinak, či stranami jinak dohodnuto, rozumí se náhradou podle tohoto odstavce plnění v penězích.

10. Pronajímatel si vyhrazuje právo účtovat a nájemce je povinen případně uhradit **náklady na ekologickou likvidaci** poškozeného či zničeného předmětu nájmu. Poškozený či zničený předmět nájmu zůstává i nadále majetkem JB Stavební, s.r.o. a nájemci se nevydává z důvodu změn jeho statických vlastností.

## J. Podnájem, koupě předmětu nájmu

1. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele dávat předmět nájmu do podnájmu.

2. Dohodnou-li se smluvní strany na odkoupení předmětu nájmu, uzavřou obě smluvní strany samostatnou kupní smlouvu. Základním předpokladem pro sepsání této kupní smlouvy je vyrovnání všech vzájemných pohledávek, které pro obě smluvní strany z nájemního vztahu vyplývají. Cenu odprodávaných movitých věcí si smluvní strany dohodnou stejně jako další podstatné náležitosti kupní smlouvy.

## **II. Prodej**

### **A. Termín a podmínky dodání zboží**

1. Lhůta pro dodání zboží začíná běžet dnem následujícím po uzavření kupní smlouvy, tedy poté, kdy se smluvní strany shodly na všech podrobnostech obsahu kupní smlouvy v dokumentu s názvem „objednávka“ tak, že kupujícím potvrzená objednávka byla doručena prodávajícímu. Objednávku lze potvrdit podpisem v listinné podobě, uznávaným elektronickým podpisem v elektronické podobě, jakož i projevem souhlasu s obsahem objednávky v prostém emailu, je-li nepochybné, kdo je jeho odesilatelem. Pozdější změny obsahu kupní smlouvy je možno činit pouze písemně (v listinné či elektronické podobě emailem), a to po dohodě obou smluvních stran.

2. Proávající se zavazuje činit všechna opatření, která budou směřovat ke včasnému dodání zboží. Kupující se zavazuje zboží převzít a není-li výslovně dohodnuta jeho konkrétní součinnost, poskytnout prodávajícímu při dodání zboží součinnost nezbytnou.

3. Částečné dodávky zboží jsou možné pouze, pokud je to v kupní smlouvě výslovně uvedeno.

### **B. Převzetí zboží**

1. Kupující je povinen před převzetím zboží dohodnout termín jeho naložení. Proávající se oprávněn odmítnout vydat zboží kupujícímu bez předem dohodnutého konkrétního termínu.

2. Převzetí zboží potvrdí kupující nebo dopravce na dodacím listu - výdejce, jež má tyto náležitosti: označení smluvních stran, zboží, množství, místo a datum.

### **C. Práva z vad zboží a záruka**

1. Vady, jež nebyly zřejmé při přejímce zboží, je povinen kupující písemně oznámit prodávajícímu do 7-mi pracovních dnů poté, co je měl a mohl při dostatečné péči odhalit, nejpozději v době 6-ti měsíců ode dne převzetí zboží. Oznámí-li kupující vadu později, tj. po uplynutí lhůty 7-mi dnů nebo po 6-ti měsících ode dne převzetí zboží, pozbývá práva z vad.

2. Ustanovení bodu 3 tohoto odst. C část II. neplatí v případě, že prodávající na zboží poskytl záruku za jeho jakost.

3. Kupující nemá práva z vad použitého zboží vzniklých jeho dosavadním užíváním jím samotným. Lhůta pro uplatnění práva z vad u použitého zboží činí 12 měsíců ode dne převzetí kupujícím.

4. U nového bednění poskytuje prodávající záruku v délce 24 měsíců na jeho trvanlivost a odolnost zaklizení (na styčníku) proti zlomení, na němž spočívá nosná síla bednicích nosníků, a to při řádném nakládání s tímto zbožím. Záruka se nevztahuje na deskové plošné materiály. U jiných materiálů poskytuje prodávající záruku pouze, je-li to v kupní smlouvě výslovně uvedeno. Záruční doba počne běžet ode dne následujícího po převzetí zboží, na něž se záruka vztahuje.

5. Proávající neposkytuje žádnou záruku na použité zboží. Kupující souhlasí s tím, že použité zboží, které není individuálně určeno (např. bedna s nářadím), kupuje ve stavu, jak stojí a leží (úhrnkem). Kupující - podnikatel se současně vzdává svého práva z vad použitého zboží vzniklých jeho dosavadním užíváním.

6. Proávající se zavazuje, že zboží bude mít po celou záruční dobu vlastnosti uvedené v kupní smlouvě a bude způsobilé k použití k určenému či obvyklému účelu pouze při respektování technologických postupů doporučených výrobcem daného zboží.

### **D. Cena zboží a platební podmínky**

1. Cena za zboží je dohodnuta jako pevná.

2. Není-li výslovně dohodnuto jinak, je kupující povinen hradit cenu zboží ještě před jeho dodáním, resp. před vlastním předáním subjektu, který zajišťuje pro kupujícího přepravu zboží. Konkrétní podmínky tohoto způsobu úhrady si smluvní strany dohodnou předem.

3. Pokud se smluvní strany dohodly na úhradě ceny zboží po jeho dodání a není-li výslovně sjednáno jinak, je kupující povinen uhradit cenu zboží ve lhůtě splatnosti 30-ti dní ode dne vystavení faktury prodávajícím. Prodávající zašle fakturu kupujícímu bez zbytečného odkladu po dodání zboží. Úhrada bude provedena bezhotovostní formou (bankovním převodem, platební kartou na bankovní účet prodávajícího nebo v hotovosti). Zaplacením ceny zboží se rozumí připsání celé částky na účet prodávajícího.

4. Je-li sjednána záloha, je splatná v celé výši před vlastním dodáním zboží. Prodávající je oprávněn odmítnout dodat zboží do doby, než bude záloha uhrazena.

5. Pokud se smluvní strany písemně dohodly na úhradě smluvní ceny formou splátek, stává se celá smluvní cena zboží splatnou, jakmile se kupující ocitne v prodlení s platbou dvou splátek, které nemusí být po sobě jdoucí. Prodávající je oprávněn požadovat úhradu celé smluvní ceny bez ohledu na to, zda již nastala splatnost příští splátky.

6. Kupující je oprávněn vrátit fakturu prodávajícímu pouze v případě, že faktura nemá veškeré právními předpisy vyžadované náležitosti a/nebo neodpovídá-li uzavřené kupní smlouvě.

## **E. Smluvní pokuty**

Strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě, že kupující neposkytne prodávajícímu nezbytnou či dohodnutou součinnost při dodání zboží, zejména tím, že odmítne nebo jiným způsobem znemožní prodávajícímu splnit dodávku zboží včas, uhradí prodávající smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedodaného zboží za každý kalendářní den prodlení s poskytnutím součinnosti až do dne, kdy mohl prodávající svoji povinnost dodat zboží řádně splnit.

2. V případě jednostranného neoprávněného odstoupení kupujícího od kupní smlouvy uhradí kupující prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30 % z kupní ceny zboží, které nebylo vyrobeno či rozpracováno přímo pro kupujícího, a/nebo 80 % z kupní ceny zboží, které bylo přímo pro kupujícího vyrobeno či rozpracováno.

3. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny nebo její splátky uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené kupní ceny za každý započatý kalendářní den prodlení až do dne zaplacení.

4. Smluvní pokuty jsou splatné do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy prodávajícího kupujícímu k jejich zaplacení.

5. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani samotným zaplacením smluvní pokuty není jakkoli

dotčeno právo strany na náhradu škody.

## **F. Vlastnické právo a přechod nebezpečí škody**

1. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží jeho převzetím, byla-li jeho kupní cena zcela uhrazena před jeho převzetím; v opačném případě nejdříve dnem, kdy došlo k úhradě celé jeho kupní ceny.

2. Okamžikem převzetí zboží kupujícím na něj vždy přechází nebezpečí škody na zboží. V případě, že přepravu zboží zajišťuje kupující či třetí subjekt, přechází nebezpečí škody na zboží na kupujícího okamžikem předání zboží prodávajícím třetímu subjektu. V případě, že přepravu zboží zajišťuje prodávající, přechází nebezpečí škody na zboží na kupujícího okamžikem, kdy je prodávající začal vykládat na místě určení. Pokud kupující a/nebo třetí subjekt zboží nepřevezme nebo je převezme se zpožděním, přechází nebezpečí škody na zboží na kupujícího okamžikem, kdy zboží byl povinen podle kupní smlouvy převzít, či v okamžiku, v němž způsobil prodlení s jeho převzetím.

3. Kupující je povinen neprodleně vrátit zboží, k němuž doposud nenabyl vlastnické právo, nastane-li jakákoliv ze skutečností uvedených v bodě 1) odst. G, části I výše, a pro tento případ dává prodávajícímu výslovný souhlas k tomu, aby si zboží odvezl z místa, kde je v té době uskladněno, na náklady kupujícího.

### **III. Doprava**

„**dodavatelem**“ se pro účely části III. až V. všeobecných smluvních podmínek rozumí podle povahy předmětu plnění „pronajímatel“ a/nebo „prodávající“

„**zákazníkem**“ se pro účely části III. až V. všeobecných smluvních podmínek rozumí podle povahy předmětu plnění „nájemce“ a/nebo „kupující“

„**materiál**“ pro účely části III. až V. všeobecných smluvních podmínek zahrnuje zboží i předmět nájmu

#### **A. Přeprava materiálu zajišťovaná zákazníkem**

1. Přeprava materiálu, kterou si zajišťuje zákazník, probíhá vždy na účet a nebezpečí zákazníka, není-li písemně výslovně sjednáno jinak.

2. Zákazník je povinen oznámit dodavateli alespoň jeden pracovní den před převzetím materiálu subjekt, který bude jeho přepravu zajišťovat. V opačném případě je dodavatel oprávněn stanovit jiný vhodný termín předání a převzetí materiálu k přepravě.

#### **B. Přeprava materiálu zajišťovaná dodavatelem**

1. Dohodnou-li se strany na dopravě materiálu, zavazuje se dodavatel jako dopravce zákazníkovi jako odesílateli, že přepraví věc jako zásilku z místa odeslání do místa určení, a zákazník se jako odesílatel zavazuje zaplatit dodavateli jako dopravci přepravné.

2. Objednávku dopravy zákazník zašle příslušnému zakázkovému referentovi na email uvedený na webových stránkách <https://www.jbstavebni.cz/pujcovna-bedneni>. Zákazník je povinen dohodnout s dodavatelem dopravu materiálu nejpozději dva pracovní dny před vlastní dopravou, a to v rámci písemné akceptace podrobné nabídky dodavatele.

#### **C. Součinnost zákazníka**

1. Podmínkou dopravy je následující povinná součinnost zákazníka či jím pověřené třetí osoby při nakládce a/nebo vykládce materiálu:

- a. zákazník je povinen zajistit příjezd na místo určení, tj. stavbu, dále zábor nebo místo pro zaparkování vozidla, jakož i místo pro skládání/nakládání materiálu;
- b. materiál musí být k dopravě srovnaný a zapáskovaný;
- c. na místě určení je zákazník povinen zajistit přítomnost osoby, která bude pomáhat při skládání a/nebo nakládání materiálu;
- d. u dopravy s HR<sup>1</sup> nesmí být místo určení pro nakládku a/nebo vykládku materiálu vzdáleno více než 10 metrů od místa vyhrazeného pro vozidlo;
- e. u dopravy bez HR musí být na místě určení zajištěn manipulační prostředek pro skládání a/nebo nakládání materiálu.

#### **D. Cena dopravy (přepravné)**

1. V ceně dopravy je zahrnuto skládání materiálu, mýtné a všechny ostatní silniční poplatky.

---

<sup>1</sup> „HR“ se rozumí nakládka a/nebo vykládka hydraulickou rukou

## **IV. Dodatečné výkony**

### **A. Technické zpracování**

1. Náklady na zpracování základní dokumentace (stropy, stěny) pro zpracování podrobné nabídky konkrétní zakázky za účelem uzavření smlouvy je zahrnuta v ceně zakázky. Složitě útvary se účtují zvlášť.
2. Bude-li zpracovaná dokumentace na základě pozdějších změn instrukcí stran zákazníka upravována či jinak měněna, je zákazník povinen hradit odměnu za její přepracování, která je stanovena v návaznosti na časovou náročnost sazbou za hodinu přepracování ve výši uvedené v nabídce.
3. Odměna za přepracování dokumentace bude hrazena v rámci fakturace za prodej či nájem, viz příslušná ustanovení části I a/nebo II výše.

### **B. Instruktaž**

1. Dodavatel poskytuje po předchozí dohodě stran základní instruktaž v délce 30 minut prováděné zkušeným pracovníkem. Tato základní instruktaž prováděná na pobočce dodavatele je zahrnuta v ceně zakázky.

### **C. Změny předmětu nájmu**

1. Dojde-li ze strany nájemce po uzavření smlouvy k dodatečnému požadavku na změnu předmětu nájmu a pronajímatel bude s touto změnou souhlasit, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady vzniklé v souvislosti s touto změnou. Náklady jsou stanoveny dle časové náročnosti ve výši určené hodinovou sazbou, uvedenou v nabídce, a počtem osob, které bylo nutno ke změně předmětu nájmu využít.

## **V. Závěrečná ustanovení**

### **A. Vyšší moc**

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvní povinnosti v případě, že bylo způsobeno v důsledku vyšší moci.
2. Pokud okolnosti vyšší moci netrvají déle než 6 měsíců, jsou smluvní strany povinny nadále plnit své smluvní povinnosti, přičemž lhůty plnění se prodlužují o dobu trvání vyšší moci. Pokud okolnosti vyšší moci trvají déle než 6 měsíců, pak smluvní strana, proti níž působí vyšší moc, je oprávněna odstoupit od smlouvy.
3. Smluvní strana, která se odvolá na vyšší moc, je povinna toto neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně, nejpozději však písemně do 5-ti dnů od vzniku okolností vyšší moci. Příjem této písemné zprávy musí smluvní strana ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem si smluvní strany oznámí ukončení okolností vyšší moci.

### **B. Ostatní**

1. Dodavatel upozorňuje zákazníka na skutečnost, že všechny systémy, které jsou součástí materiálu, který je předmětem koupě či nájmu, jsou chráněny podle národních či mezinárodních předpisů, jež upravují ochranu patentu a jiných průmyslových práv.
2. Zákazník je povinen bez zbytečného odkladu sdělit dodavateli:
  - a) že na jeho majetek byl podán insolvenční návrh,
  - b) že vstoupil do likvidace a/nebo
  - c) zastavil-li své platby.
3. Veškerá komunikace stran musí být činěna písemně, a sice buď osobně předáním písemného potvrzení, formou doporučeného dopisu a/nebo emailem opatřeným uznávaným elektronickým podpisem a/nebo emailem bez



uznávaného elektronického podpisu, opatřeného pouze prostým podpisem, je-li následně doručení potvrzeno druhou smluvní stranou, za což se považuje i email druhé smluvní strany, kterým na email první smluvní strany odpověděla a/nebo zaslána do datové schránky, je-li to možné.

4. Obě smluvní strany se zavazují neposkytnout třetím osobám a nezveřejňovat žádné informace, které získaly v souvislosti s obchody podle příslušné smlouvy, případně žádné informace, které by mohly poškodit vzájemné vztahy obou smluvních stran nebo jednu z nich.

5. Veškeré spory, které by mohly vzniknout ze smluv uzavřených mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s nimi, budou řešeny především smírnou cestou. Smluvní strany se zavazují vynaložit k tomu veškeré možné úsilí, které po nich lze vzhledem k okolnostem spravedlivě požadovat. Pokud se smluvním stranám i přesto nepodaří vyřešit tyto spory smírnou cestou, rozhodne o nich s konečnou platností příslušný soud České republiky.

6. Smluvní strany ujednaly, že odpověď smluvní strany na nabídku podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky druhé smluvní strany, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

7. S ohledem na to, že smluvní strany uzavírají smlouvy jako podnikatelé při své podnikatelské činnosti, prohlašují, že pro své právní vztahy vylučují úpravu smluv uzavíraných adhezním způsobem obsaženou v § 1800 občanského zákoníku.

8. Smlouva podléhá právnímu řádu České republiky. Otázky výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku příp. ostatními příslušnými právními předpisy s tím, že ustanovení občanského zákoníku, jež nemají donucující účinky, a smluvní strany jejich užití nevyloučily, mají přednost před zvyklostmi, zachovávanými obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, a před zavedenou praxí smluvních stran.